

Venta de Casas en Privada Dzityá 9, Mérida, Yuc
Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$2,780,000 MXN

Características:

Metros Frente: 7

Metros Fondo: 17

Autos garaje: 2

m² Terreno: 160

Pisos, niveles o plantas: 2

Baños: 3

Recámaras: 3

m² Construcción: 85

Medios Baños: 1

Casa en venta

Código: 3020

Descripción

Privada Dzityá 9 es un desarrollo residencial de 9 hermosas residencias ubicadas en la zona premium de Dzityá. Casas residenciales con todo lo que necesitas. contamos con amplios espacios y excelentes acabados para un equilibrio perfecto. La privada cuenta con portón eléctrico para el control de acceso, puerta de acceso peatonal, interfon, calle con carpeta asfáltica y áreas verdes.

Número de unidades en la privada: 9

Número de unidades a venta: 8

Superficie: 215.20 m2 (8 x 26.90)

Construcción: 195 m2

Entrega: diciembre 2022

Precio desde: \$2,750,000 pesos.

Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales).

Enganche: 20% mínimo

Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio

**Cuota de mantenimiento: Los condóminos determinarán el importe una vez vendidas todas las casas.*

**Fondo de reserva (extraordinario): Los condóminos determinarán el importe una vez vendidas todas las casas.*

**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos
- Sala a doble altura, comedor con vista al jardín
- Cocina amplia
- Espacio para alacena de pared
- Medio baño de visitas (incluye extractor)
- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Área de lavado techada
- Terraza trasera techada con piso cerámico
- Pasillo lateral de servicio
- Alberca de 2.80 x 3.80 x 1.40 de profundidad
- Áreas verdes

PLANTA ALTA

- Sala de TV/ Estudio
- Recámara con closet vestidor y baño completo
- Recámara con espacio para closet y baño completo

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Estructura a base de muros de block y viguetas de concreto
- Acabados interiores en muros y plafones con yeso constructivo
- Acabados exteriores con cemento y pasta chukum

- Acabado en alberca con pasta chukum
- Acabado de cemento gris en pasillo de servicio
- Pisos de cerámica rectificadas de 60 x 60
- Meseta de cocina cubierta de granito Santa Cecilia (tono beige)
- Muros interiores a 2.60 m de altura
- Bardas a 2m con acabado en masilla
- Cancelería en puertas y ventanas con aluminio bronce anodizado línea 3 con cristal transparente de 6mm
- Barandal en doble altura con cristal flotado transparente de 9mm
- Carpintería en puertas de tambor de caobilla con marco relajado
- Detalles de herrería en fachadas
- Escalera de concreto con piso de recubrimiento cerámico
- Recubrimientos en muros de baño con cerámico tipo madera
- Piso de concreto estampado en cochera
- Instalaciones ocultas en muros
- Tinaco Rotoplas de 650 litros
- Cisterna de 2,500 litros
- Pozo profundo a 18 m para abastecimiento de agua Pozo profundo a 12 m para desagüe
- Bomba sumergible de 1 HP
- Bomba centrífuga de 1/2 HP
- Mesetas en baños recubiertas con piedras crema maya
- Llaves monomandos en lavabos y regaderas marca DICA o similar
- Lavabos de cerámica de sobreponer
- Inodoros one piece
- Acometida eléctrica bifásica
- Vestida eléctrica con lámparas de plafón, placas y apagadores marca SIMON o similar
- Preparación para ducto de paneles solares.

FOTOS

