

## Venta de casa residencial en el caribe mexicano en preventa - Tulum

Tulum Quintana Roo [Ver en la página ]



**Precio desde: \$5,806,645 MXN**

### Características:

**Baños:** 2

**Recámaras:** 3

**m<sup>2</sup> Construcción:** 190

**Medios Baños:** 1

**Casa en venta**

**Código: 3533**

## Descripción

Proyecto sustentable de lujo, inspirado en las riquezas naturales y culturales que han invertido a Tulum en un paraíso.

La estructura y diseño de Ahawel armonizan con su entorno de tal forma que, parece haber emergido de nuestros antepasados mayas.

Es un refugio para que conectes alma y cuerpo, rodeado de hermosos paisajes naturales y arquitectónicos.

Características de la casa:

### Planta Baja

- Estacionamiento para 2 autos
- Barra-cocineta
- Comedor
- Sala

- 1/2 baño
- Terraza
- Patio trasero
- 1 lock off (recamara y baño completo)

#### **Planta Alta**

- Estudio
- 2 recamaras
- 2 baños completos
- mini terraza

**Parque de Cenote, Canchas de paddle, calistenia, juegos infantiles, casas del árbol, canal de nado, pooldecks, firepits,**

**terrazas, miradores, jogging track, pet park, espejos de agua y esculturas.**

Arquitectura del paisaje adaptada a la naturaleza existente, se consideran e integran 2 cenotes como parte de infraestructura verde, implementando jardines de lluvia en las vialidades y senderos peatonales de norte a sur en el centro del polígono conectando a todo el desarrollo con la zona de usos mixtos (habitacional+comercial) en mutifamiliares. Además, de la generación de microclimas por medio del recorrido de un cuerpo de agua central. Colindante a la carretera de suroeste a noroeste se ubica un hotel, centro comercial, escuelas y cadenas comerciales. La zona comercial cuenta con un patio central con un elemento escultórico "portal de exploración". Se consideran casas club: gimnasio, espacios de coworking, guardería para escuela en casa y centro de negocios. Existe la propuesta de un parque lineal que conecte las viviendas con el parque urbano interno.

# FOTOS

PROTOTIPO A PLUS (PLANTA BAJA)

- 01 COCINA
- 02 DESAYUNADOR
- 03 COMEDOR
- 04 AREA DE LAVADO
- 05 JARDIN INTERNO
- 06 SALA
- 07 BANO DE VISITA
- 08 JARDIN EXTERNO
- 09 TERRAZA
- 10 JARDIN
- 11 LOCK OFF
- 12 CLOSET C
- 13 TERRAZA
- 14 BANO L
- 15 ESTACIONAMIENTO
- 16 CIRCULACION VERTICAL



CONSTRUCCIÓN M<sup>2</sup>: 190.05 m<sup>2</sup>

PROTOTIPO A PLUS (PLANTA ALTA)

- 01 RECAMARA A
- 02 CLOSET VESTIDORA
- 03 BANO A
- 04 TERRAZA
- 05 ESTUDIO
- 06 RECAMARA B
- 07 CLOSET B
- 08 BALCON
- 09 BANCOS
- 10 CIRCULACION VERTICAL



CONSTRUCCIÓN M<sup>2</sup>: 190.05 m<sup>2</sup>



# LOCATION

			
NEW SPACES AND THE MAIN TRAIL ROUTE	2 min	1 min	1 km
MAJOR TRAIN STATION "TULUM"	15 min	5 min	4 km
TULUM TOWN	15 min	5 min	4.8 km
HOTEL ZONE	25 min	10 min	7.8 km
TULUM'S ARCHAEOLOGICAL ZONE	22 min	23 min	6.8 km

