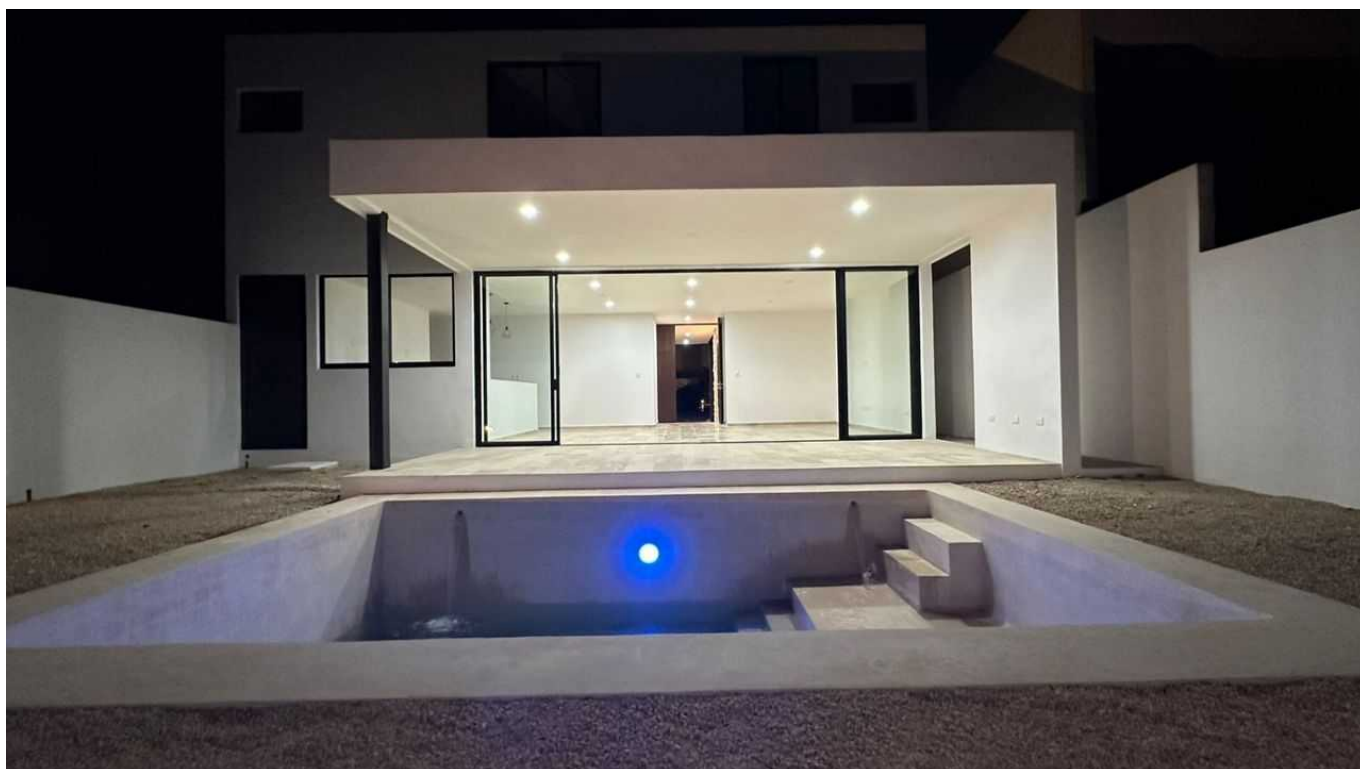


## VENTA DE CASA MERIDA, PRIVADA TAMORA CONKAL, CONKAL, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$4,300,000 MXN**

### Características:

Autos garaje: 2

m<sup>2</sup> Terreno: 286

Pisos, niveles o plantas: 2

Baños: 4

Recámaras: 3

m<sup>2</sup> Construcción: 270

Medios Baños: 1

**Casa en venta**

**Código: 5686**

## Descripción

"Descubre esta elegante residencia en venta, ubicada en la prestigiosa privada Tamora en Conkal. Con un diseño arquitectónico impecable y una distribución inteligente, esta casa ofrece un ambiente de lujo y comodidad. Desde sus amplios espacios hasta sus detalles de alta gama, cada aspecto ha sido cuidadosamente diseñado para brindar una experiencia de vida excepcional. Además, su entorno tranquilo y seguro garantiza la tranquilidad y la privacidad que tu familia merece."

### Planta Baja:

Cochera techada para 2 vehículos.  
Terraza techada.  
Andador de acceso.  
Sala y comedor con vista al jardín.  
Alberca con medidas 4x5 Mts.  
Cocina con desayunador integral y alacena.  
Medio baño.  
Cuarto de servicio con baño propio.

### Planta Alta:

Recámara principal con closet vestidor.  
Dos recámaras con closet  
Mesetas de baño recubiertas en mármol.

### Individuales:

Muros exteriores recubiertos a 3 capas (RICH, EMPARCHE, MASILLA).

Muros interiores de 2.80 M de altura. Iluminación led.

Cochera con piso de concreto estampado. Pisos exteriores en mármol Puebla 30 por largos en acabado mate.

Pisos interiores en mármol Puebla 30 por largos libres acabado avejentado.

Área de regaderas recubiertas en mármol Puebla 30 por largos acabado avejentado.

Muebles de baño marca Castel de alta presión. Cubiertas de cocina de granito vía láctea o similar.  
Cancelería color negro línea 3.

Cubiertas de mesetas de baño de mármol Santo Tomás o similar.

Puertas de piso a techo, de tambor con Triplay de Sapelli.

Closet equipado con estructura de madera.

### Amenidades:

Casa Club: Piscina, canal de nado semiolímpico con área de asoleaderos semisombrado con hermosas palmeras. Cuenta con juegos de mesas y camastros.

Gimnasio con vestidores, equipado con caminadoras, escaladoras, Rack de pesas, aire acondicionado.

Parque Zen totalmente con árboles típicos de la región, como ceibas, algarrobos, flamboyanes, etc.

Parque Lineal con fuentes ambientadas con luces indirectas, bancas, juegos infantiles, y arbolado por ambos lados.

Parque acuático con casa del árbol, tobogán y chapoteadero.

### **Adicionales:**

2 canchas de pádel.

Sport Bar con mesas de juegos y pantallas gigantes y sala lounge.

Exclusivo salón de eventos para los residentes, totalmente equipado para sus celebraciones.

Cancha de fútbol rápido

Caseta de vigilancia 24/7

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS

