

## VENTA DE CASA MERIDA, PRIVADA CHOLUL, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,200,000 MXN**

### Características:

**Autos garaje: 2**

**m<sup>2</sup> Terreno: 297**

**Pisos, niveles o plantas: 1**

**Baños: 3**

**Recámaras: 3**

**m<sup>2</sup> Construcción: 165**

**Medios Baños: 1**

**Casa en venta**

**Código: 5668**

## Descripción

Descubre tu nuevo hogar en la exclusiva Privada Cholul. Esta hermosa casa moderna de 3 recámaras y 3.5 baños te ofrece un espacio perfecto para vivir cómodamente y con estilo. Al entrar, serás recibido por una amplia sala y comedor. La cocina, con acabados de alta calidad, es perfecta para los amantes de la gastronomía.

Además, cuenta con un cuarto de servicio y estacionamiento para dos autos. Vive con seguridad y tranquilidad en una privada con vigilancia las 24 horas, áreas verdes y una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

### La casa se compone de:

Garage techado para 2 autos

Área de jardín frontal  
Recibidor con medio baño de visitas  
Sala y comedor con una altura de 3.7 m  
Cocina con barra desayunador  
2 recámaras de medidas 4x3.6 m con closet de pared y baño propio  
Recámara principal de 3.2 X 5.20 m con closet vestidor, maleteros forjados y baño completo  
Área de lavado exterior techada  
Terraza sin techar  
Piscina

### **Amenidades:**

Cisterna  
Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Garage  
Patio  
Terraza  
Accesibilidad para adultos mayores  
Accesibilidad para personas con discapacidad  
Cocina  
Cocina equipada  
Fraccionamiento privado  
Mascotas permitidas  
Seguridad 24 horas  
Una sola planta  
Alberca  
Área de juegos infantiles  
Cancha de pádel

### **Servicios de la privada:**

Agua potable  
Internet de fibra Telmex y totalplay  
Cablería subterránea  
Iluminación subrasante

### **¡Entrega inmediata!**

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS



