

**VENTA DE CASA MERIDA, MODELO TREBOL PLUS, PRADERAS DEL MAYAB, YUCATAN**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,600,000 MXN**

**Características:**

---

**Autos garaje: 2**

**m<sup>2</sup> Terreno: 308**

**Pisos, niveles o plantas: 2**

**Baños: 2**

**Recámaras: 3**

**m<sup>2</sup> Construcción: 180**

**Medios Baños: 1**

**Casa en venta**

**Código: 5693**

---

## Descripción

Descubre la perfección en la Casa Modelo Trébol Plus en venta en Praderas del Mayab. Esta impresionante residencia combina estilo contemporáneo con funcionalidad excepcional. Con amplios espacios llenos de luz natural y una distribución pensada para maximizar el confort, esta casa redefine el concepto de hogar moderno. ¡Bienvenido al lugar donde tus sueños de vivir con estilo se hacen realidad!

Casa modelo Trébol Plus, ubicada en Praderas del Mayab, casas de diseño moderno y vanguardista con acabados de primera y amplios terrenos. A tan solo 15 min de Plaza Alta brisa y 20 minutos de la playa.

### Planta baja:

- Sala-Comedor con ventanales al jardín
- Medio Baño de visitas
- Cocina con meseta de Granito
- Alacena
- Bodega
- Garage semi-techado para 2 autos
- Área para lavadora y secadora, techada.
- Piscina de 3mx5m

### Planta Alta:

- Roof top (balcón muy Amplio)
- Recámara #1 Principal con baño completo y closet vestidor.
- Recámara #2 con closet
- Recámara #3 con closet
- Baño #2

### Amenidades:

Energía eléctrica subterránea.

- Agua potable en la mayor parte del fraccionamiento no en todo. Es un Sistema de captación CNA (Comisión Nacional del Agua), se opera de forma particular, clorada con hipoclorito de sodio.
- Caseta de entrada con vigilancia 24/7.
- Carpeta asfáltica.
- Drenaje pluvial.
- Barda perimetral en todo el fraccionamiento
- Área comercial (se encuentra en venta el que compre la desarrollará).
- Casa Club. (Cafetería, Salón de eventos, Piscina semiolímpica, chapoteadero, 2 canchas de pádel, Gimnasio, Área de juegos y Ludoteca)
- Pet Park
- Skate Park

- 4 parques lineales.
- Parque equipado con juegos para niños.

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS

