

## VENTA DE CASA MERIDA, DZITYA, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$4,650,000 MXN**

### Características:

**Autos garaje:** 4

**m<sup>2</sup> Terreno:** 455

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**Baños:** 4

**Recámaras:** 3

**m<sup>2</sup> Construcción:** 272

**Medios Baños:** 3

**Casa en venta**

**Código: 5667**

## Descripción

Se vende impresionante casa en Dzityá, ubicada en una zona de gran desarrollo y tranquilidad. Esta residencia de 272.07 m<sup>2</sup> en un terreno de 455.53 m<sup>2</sup> destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad.

La casa cuenta con tres amplias habitaciones, cada una con baño privado y clósets, La cocina, moderna y funcional, está equipada con electrodomésticos de última generación y se abre hacia un amplio comedor y sala principal con vista al jardín.

El exterior ofrece un oasis de relajación con una piscina, terraza techada y jardín paisajístico. También dispone de un garaje para cuatro autos, cuarto de servicio con baño completo y sistema de seguridad. Esta casa es ideal para quienes buscan comodidad y estilo en una de las mejores áreas de Mérida. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

## **Planta baja**

Garage para 4 autos (2 techados)  
Vestíbulo y sala a doble altura  
Comedor con vista al jardín  
Cocina equipada con salida a la terraza  
Terraza techada con área de bar  
Medio baño de visitas  
Piscina con iluminación y deck de madera  
Dos medios baños en piscina  
Amplio patio ajardinado  
Cuarto de servicio con baño completo  
Área de lavado techado  
Bodega

## **Planta alta**

Family room/Área de estudio  
Habitación principal con closet vestidor y baño completo  
2 Habitaciones secundarias con closet de pared y baño completo

## **Amenidades**

Cisterna  
Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Garage  
Jardín  
Patio  
Terraza  
Aire acondicionado  
Bodega  
Cocina  
Cocina equipada  
Cocina integral  
Cuarto de servicio  
Dos plantas  
Estudio  
Mascotas permitidas  
Alberca

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en

función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS



