

## VENTA DE CASA EN LA COL. LAS JOYAS, CIUDAD MADERO, TAMPS

Ciudad Madero Tamaulipas [Ver en la página ]



**Precio desde: \$780,000 MXN**

### Características:

**Metros Frente:** 10

**Metros Fondo:** 20

**Autos garaje:** 2

**m<sup>2</sup> Terreno:** 200

**Pisos, niveles o plantas:** 1

**Baños:** 1

**Recámaras:** 3

**m<sup>2</sup> Construcción:** 160

**Medios Baños:** 0

**Casa en venta**

**Código: 4973**

## Descripción

Venta de casa de un solo nivel con excelente espacio, toda la cochera cuenta con piso de concreto, carpintería de cedro, Vitropiso español en baño, WC nuevo, ubicada a unos minutos de la unidad deportiva, muy cerca de escuelas, gasera, comercio variado a la mano, tiendas de conveniencias, aka sucursal 8 leguas, aviario de Ciudad Madero.

La casa cuenta con carta de posesión, no tiene adeudos en servicios, la casa cuenta con protecciones (por dentro) en ventanas y puertas.

Zona no inundable, zona tranquila, acceso a entrada y salida a la Ave. Principal.

### Medidas

Terreno: 200 m<sup>2</sup>

Construcción: 160 m<sup>2</sup>

Frente: 10m

Fondo: 20m

Cuenta con:

\* Área de sala - comedor

\* 3 recamaras

(Preparación de closet en la principal)

\* 1 Baño completo

\* Cocina con alacenas

\* Barra desayunadora

\* Cochera techada

\* Patio enfrente medida aproximada 30 m<sup>2</sup>

\* Área de lavado

\* Área de tendido

\* Portón de herrería

\* Totalmente bardeada

Piso completo con Vitropiso en todas las áreas.

Instalación eléctrica a 110V.

Precio según avalúo \$ 950,000

Precio a la venta: \$ 780,000

Sesión de derechos: \$3,000.00 (aproximadamente)

(Venta solo en efectivo)

**\*\*NOTA\*\***

Se presentará lo que ITAVU ah proporcionado para escriturar.

La carta posesion es notariada.

Los costos de notaría pueden variar dependiendo la preferencia.

La sesión de derecho es el único gasto notarial inmediato al comprar.

Ven conoce esta excelente opción, con amplios espacios, dale a tu familia la que necesita, agenda tu visita ahora mismo.

-----  
COSTOS APROXIMADOS PARA ESCRITURAR.

\$10,000 ----- Escrituras.

\$2,000 ----- Predial

INFORMACIÓN DE REQUISITOS PARA ESCRITURAR CON ITAVU

<https://www.tamaulipas.gob.mx/itavu/programas/escrituracion/>

---

Te asesoramos y apoyamos con todo el proceso de tu trámite para una compra o renta segura. Contáctanos con gusto te brindaremos información, danos la oportunidad de ser parte de la búsqueda de tu nuevo hogar.

833 265 0610

## FOTOS



