

## VENTA DE CASA, DZITYA, MERIDA, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$7,790,000 MXN**

### Características:

**Autos garaje:** 4

**m<sup>2</sup> Terreno:** 533

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**Baños:** 6

**Recámaras:** 4

**m<sup>2</sup> Construcción:** 420

**Medios Baños:** 1

**Casa en venta**

**Código: 5626**

## Descripción

Encantadora residencia en venta en Dzityá, Mérida. Esta hermosa casa de estilo colonial ofrece un diseño tradicional combinado con comodidades modernas. Con techos altos y acabados de lujo, cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer confort y elegancia.

Con amplios espacios interiores y exteriores, incluyendo una piscina privada y jardines exuberantes, es el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida tranquilo de Mérida. Ubicada en una zona tranquila y segura, cerca de servicios y con fácil acceso a la ciudad, esta casa representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de la región.

**Planta Baja**

Jardín frontal  
Cochera techada para 2 autos y 2 sin techar  
Recibidor a doble altura  
Amplia sala y comedor  
Medio baño de visitas  
Espacio para bar  
Cocina con isla desayunadora  
Alacena  
Lavandería  
Pasillo de servicio  
Cuarto de servicio independiente con baño completo  
Recámara principal con amplio baño completo  
Family room  
Alberca de 7x3 con acabado chukum  
Terraza  
Baño completo en el área social  
Barda perimetral electrificada

## **Planta Alta**

Family room 2  
Recámara 2 con amplio walk in closet y baño completo con doble lavabo  
Recámara 3 con gran espacio, walk in closet y baño completo  
Recámara 4 con gran espacio, walk in closet y baño completo

## **Características**

Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Garage  
Jardín  
Patio  
Parrilla  
Terraza  
Accesibilidad para adultos mayores  
Accesibilidad para personas con discapacidad  
Aire acondicionado  
Alarma  
Bodega  
Cocina  
Cocina integral  
Cuarto de servicio  
Dos plantas  
Estudio  
Hidroneumático  
Mascotas permitidas  
Oficina  
Permitido fumar  
Alberca

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS



