

### VENTA DE CASA Aarcar Montes de Ame, BENITO JUAREZ NORTE, MERIDA, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



Precio desde: \$6,400,000 MXN

#### **Características:**

Autos garaje: 2 m² Terreno: 122

Pisos, niveles o plantas: 2

Baños: 3

**Recámaras:** 3

m<sup>2</sup> Construcción: 237 Medios Baños: 2 Casa en venta Código: 5728

## **Descripción**

Esta encantadora residencia de estilo colonial ofrece un ambiente cálido y acogedor en uno de los vecindarios más prestigiosos de Mérida. Con 3 habitaciones, 3 baños completos y 2 baños y medio, esta casa de una planta es ideal para aquellos que buscan comodidad y funcionalidad. El diseño interior presenta detalles tradicionales, como techos altos con vigas de madera, pisos de baldosas de barro y puertas de madera maciza, creando una atmósfera auténtica y encantadora.

La cocina está equipada con gabinetes de madera y encimeras de granito, mientras que el patio trasero ofrece un espacio privado para relajarse y disfrutar del clima tropical, con una terraza cubierta y un jardín bien cuidado. Esta propiedad también cuenta con estacionamiento para dos vehículos y está ubicada cerca de parques, escuelas y servicios, ofreciendo una vida tranquila y conveniente para toda la familia.

### Planta Baja:

Estacionamiento para 2 autos

Sala: Área con doble altura, ventanales amplios con vista a piscina y terraza

Cocina diseñada con acabados en mesetas de granito negro y carpintería elaborada de madera tzalam, con campana extractora incluida, cuenta con grifería de calidad

Piscina forrada con acabados de chukum, iluminación interior y sistema de circulación

Medio baño
Recibidor
Comedor
Escaleras
Terraza exterior
Planta Alta:
Recámara principal con baño y vestidor
Dos recámaras secundarias con closet
Vestíbulo
Escaleras
Baños con muebles forrados en mármol negro, cajonera de madera tzalam, muros forrados de loseta cerámica con fijos de cristal templado y grifería de calidad
Rooftop:
Terraza amplia con pisos cerámicos tipo madera, moderna cubierta pergolada metálica con maya sombra, incluye barra de servicio de granito negro, gaveteras de aluminio y tarja
Bodega y cuarto de máquinas
Terraza amplia
Área de tendido
Medio baño
Área de usos múltiples con área de lavado
Equipamiento:
Carpintería completa de Tzalam en recámaras, cocina y baños
Cristal templado fijo en baños
Calentador
Tanque estacionario
Aire acondicionado en todas las áreas
Sistema de riego
Jardinería incluida
Cocina con campana y parrilla de gas
Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario,

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).



# **FOTOS**



















