

## VENTA CASA NUEVA EN FRACC, PASEO SAN JUNIPERO

Querétaro Querétaro [Ver en la página ]

TOSCANA

CONSTRUCCIÓN

132.28 m<sup>2</sup>

TERRENO

126 m<sup>2</sup>



La imagen ilustrada es representativa y puede presentar diferencias con la realidad.

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA




Sala	Recámara principal con vestidor, balcón y baño completo
Comedor	2 Recámaras secundarias
Cocina	Baño completo
½ Baño	
Área de jardín posterior	
Pasillo de servicio	
Área de lavandería	

Sala-Comedor	18.979 m <sup>2</sup>
Cocina	8.967 m <sup>2</sup>
Patio de Servicio	4.879 m <sup>2</sup>
Terraza	4.879 m <sup>2</sup>
Medio Baño	2.571 m <sup>2</sup>
Rec. Ppal. con vestidor	16.841 m <sup>2</sup>
Baño Rec. Ppal.	3.457 m <sup>2</sup>
Recámara 1	13.550 m <sup>2</sup>
Recámara 2	13.550 m <sup>2</sup>
Baño Rec. 1 y 2	3.224 m <sup>2</sup>



Precio desde: \$2,466,000 MXN

### Características:

**Piscina:** si

**Autos garaje:** 2

**m<sup>2</sup> Terreno:** 126

**Calentador de agua:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**Baños:** 2

**Recámaras:** 3

**m<sup>2</sup> Construcción:** 132

**Medios Baños:** 1

Casa en venta

Código: 5151

## Descripción

¡Tu nuevo hogar te espera en Paseo San Junípero, Querétaro!  
Esta hermosa casa residencial nueva es la combinación perfecta de elegancia, comodidad y ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Características destacadas:

Nuestro modelo Toscana Premier es ideal para comenzar a construir la vida que siempre soñaste; su diseño y grandes espacios te otorgarán a ti y a tu familia el hogar de sus sueños.

Tres amplias recámaras ideales para el descanso y la intimidad familiar.  
espacios para una cocina equipada con acabados de alta calidad y área de desayunador.  
Espacios para compartir momentos especiales con tus seres queridos.  
Jardín trasero para disfrutar del aire libre y actividades al aire libre.

Monto de inversión casa modelo toscana \$2,466,000.00 (dos millones cuatrocientos sesenta y seis mil pesos mxn 001/100), aclaración este precio es sin equipamiento, en los casos con terreno excedente se aplicara \$6490.00 (seis mil cuatrocientos noventa pesos mxn 00/100) por m2

\*En las operaciones de crédito al precio total de la operación de compraventa se añadirán los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales. los precios aplican únicamente en viviendas para escritura hasta el 29 de febrero del 2024. precios sujetos a disponibilidad y a cambios sin previos aviso. Se le añadirá un incremento del 3% al precio total de las viviendas que estén ubicadas frente a parque y en esquina.

Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece Paseo San Junípero, así como de su cercanía a centros comerciales, escuelas y áreas recreativas. ¡Todo lo que necesitas al alcance de tu mano!

¡Contáctanos hoy mismo <https://wa.link/go9mmy> o al 4421260558 Asesor Jose Anibal Olea Davalos para más detalles y agenda una visita! ?? #PaseoSanJunípero #Querétaro #VentaDeCasa #HogarNuevo

# FOTOS



Te asesoramos para que tramites tus créditos:  
**Bancarios, Infonavit, Cofinavit, Unamos Créditos y Fovissste.**



### UBICACIÓN



Bldv. Anillo Vial Fray Junipero Serra, Querétaro, Qro. C.P. 76132

Conectados a principales vialidades como son Bernardo Quintana, Anillo Vial Fray Junipero Serra, Av. 5 de febrero y Libramiento Norponiente A 15 min del Centro Histórico y 10 min de Blvd. Bernardo Quintana.

Toma el Blvd. Bernardo Quintana e incorpórate al Anillo Vial Fray Junipero Serra, encontraras Plaza Paseo Querétaro, mantente derecho sobre el Anillo Vial, una vez pasando farmacias Guadalajara da vuelta en "U" a la izquierda en el siguiente retorno.



### ACCESO



La imagen ilustrada es representativa y puede presentar diferencias con la realidad.



### ÁREA SOCIAL



La imagen ilustrada es representativa y puede presentar diferencias con la realidad.



### TOSCANA

CONSTRUCCIÓN	TERRENO
132.28 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>

#### PLANTA BAJA



- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- Área de jardín posterior
- Pasillo de servicio
- Área de lavandería

#### PLANTA ALTA



- Recámara principal con vestidor, balcón y baño completo
- 2 Recámaras secundarias
- Baño completo

Sala-Comedor	18.979 m <sup>2</sup>
Cocina	8.967 m <sup>2</sup>
Patio de Servicio	4.879 m <sup>2</sup>
Terraza	4.879 m <sup>2</sup>
Medio Baño	2.571 m <sup>2</sup>
Rec. Ppal. con vestidor	16.841 m <sup>2</sup>
Baño Rec. Ppal.	3.457 m <sup>2</sup>
Recámaras 1	13.550 m <sup>2</sup>
Recámara 2	13.550 m <sup>2</sup>
Baño Rec. 1 y 2	3.224 m <sup>2</sup>

La imagen ilustrada es representativa y puede presentar diferencias con la realidad.



# ALBA ROOF GARDEN

**CONSTRUCCIÓN**  
**158.10 m<sup>2</sup>**

**TERRENO**  
**117 m<sup>2</sup>**



PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	ROOF GARDEN
Sala Comedor Cocina 1/2 Baño Área de jardín posterior Área de lavandería interior Estacionamiento para 2 autos	Recámara principal con vestidor y baño completo 2 Recámaras secundarias Baño completo Estancia familiar	Área social Terraza

Sala Comedor	20.25 m <sup>2</sup>
Cocina	7.38 m <sup>2</sup>
Medio Baño	2.57 m <sup>2</sup>
Área de Lavandería	4.54 m <sup>2</sup>
Jardín Posterior	15.24 m <sup>2</sup>
Rec. Ppal con vestidor	16.31 m <sup>2</sup>
Recámara 2	10.59 m <sup>2</sup>
Estancia Familiar	10.81 m <sup>2</sup>
Baño Completo	4.14 m <sup>2</sup>
Roof Garden	42.55 m <sup>2</sup>

La imagen ilustrada es representativa y puede presentar diferencias con la realidad.



# AMENIDADES



  
 ALBERCA

  
 PARQUE CANINO

  
 CASETA DE CONTROL

  
 CASA CLUB

  
 PALAPA

  
 CANCHA MULTIUSOS

  
 PARQUES EQUIPADOS

  
 ÁREAS DE EJERCICIO AL AIRE LIBRE



# PRESENCIA NACIONAL

JAVER es una de las empresas desarrolladoras de vivienda de mayor tradición en el norte de México con sede en Monterrey, Nuevo León. Inició operaciones en 1973 a cargo de un grupo de empresarios visionarios y hoy, con más de 50 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario, se especializa en viviendas de interés social, media y residencial.



  
 Certificada  
en 2018-2019 2020

  
 Empresa Socialmente Responsable


[www.javer.com.mx](http://www.javer.com.mx)





### AMENIDADES


- PARQUE LINEAL
- ASADORES
- EJERCICIO AL AIRE LIBRE
- FOGATERO
- ACCESO CONTROLADO
- CANCHA MULTISUSOS
- FOGATERO


- CANCHA MULTIUSOS
- SKATE PARK
- CHAPOTEADERO
- CASA CLUB
- JUEGOS INFANTILES
- ALBERCA
- PET PARK

  
 ACCESO CONTROLADO

  
 JUEGOS INFANTILES

  
 CANCHA MULTIUSOS

  
 ALBERCA

  
 ¿Cómo puedo ayudarte?