

**Último lote a precio de preventa. Venta de Terrenos Residenciales PREMIUM con
amenidades de lujo, Mérida, Yucatán**

Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$960,000 MXN

Características:

m²: 243
Seguridad 24/7: si
Acceso Controlado: si

Precio por m²: 3799

**Terreno o Lote en
venta
Código: 4011**

Descripción

¡¡¡EL PARAÍSO QUE ESTABAS BUSCANDO CON **FINANCIAMIENTO DIRECTO HASTA DE 36 MESES SIN INTERESES!!!**

PIARÓ es un proyecto Premium, planeado para familias que desean encontrar la esencia de una comunidad, en un sitio inmerso en la naturaleza y paisajismos espectaculares de vegetación, en donde comenzarán a construir un estilo de vida envuelto en la serenidad de un ambiente tropical.

Yucatán, considerado un polo de inversión y desarrollo del país, muy pronto será una metrópoli al nivel de las ciudades más importantes de México, con una magnífica calidad de vida, atractivos naturales, biodiversidad y seguridad. PIARÓ es un punto medio entre la costa yucateca y la ciudad de Mérida, con una salida directa a la carretera en Tamanché.

Mérida “La ciudad blanca”, catalogada como de las más seguras del país, es un factor muy importante a la hora de invertir en tu patrimonio y tu familia. Es el lugar perfecto para comenzar a tener el estilo de vida que tanto has deseado, en donde unimos vialidades y clusters de forma armónica para que vivas la tranquilidad y la armonía natural con los mejores servicios comerciales, educativos y de entretenimiento.

Por la estratégica zona de construcción, exclusividad, amenidades premium, así como por su autor, el Arq. Seijo Peón, de la mano de EME DOS desarrolladora, verás el incremento de la plusvalía de tu inversión en muy poco tiempo.

Disfruta de vivir en una comunidad llena de energía reflejada en un gran corredor verde a través de todo el desarrollo. Es momento de comenzar a descubrir el conjunto de experiencias naturales, culturales, culinarias y de aventura que solo Yucatán puede ofrecer.

Descubre el lugar que conectará de forma inmediata con todos tus sentidos.

Amenidades:

- Casa Club
- Juegos infantiles
- Barra de jugos frescos
- Sendero/CicloVía/Pista de jogging de 627.76 metros lineales
- Mirador para observar los atardeceres y la comunidad
- Alberca “El Cenote”, un cuerpo de agua con un canal de nado de 25 mts. Rodeado de vegetación
- Bar “La Cueva”
- Business spot, Un lugar para nuevas ideas y proyectos laborales
- Salón de eventos, rodeado por obras de arte que le dan un toque distinto de ambientación
- El Huerto, con árboles frutales que rodean el juice bar
- Yoga Room, lugar especial para practicar hot yoga
- Cancha de paddle
- Cancha de usos múltiples para ejercitarse con diferentes actividades
- Grill Park, parques con asadores para la diversión de niños y adultos
- Pet Friendly, para disfrutar a tus mascotas con una íntegra y sana diversión
- Gym, equipado con máquinas de primer nivel
- Parque para vivir el entorno tropical
- Áreas verdes de 12,032 m²

- Caseta de acceso controlado
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral
- Iluminación tenue
- Cableado subterráneo
- Acabados de Chukum
- Calles con estabilizador de suelo y con reductores de velocidad
- Régimen de Condominio
- Mantenimiento de \$5.00 por m2 aprox. El 1er año a pagar al término del primer mes después de la entrega

Ubicación:

- Acceso directo por la Carretera Principal de Mérida - Progreso a una distancia de tan solo 500 mts.
- A solo 8 minutos de la playa
- A 5 minutos del periférico de Mérida

Terrenos desde 243.57 m2 y hasta 558.93 m2

Apártalo con \$10,000.00

20% de Enganche sobre el valor total del terreno

Pregunta por nuestro sistema de **FINANCIAMIENTO DIRECTO HASTA DE 36 MESES SIN INTERESES** e increíbles descuentos.

PIARÓ - Tropical Living.

En la lengua malgache originaria de la isla tropical africana de Madagascar, la palabra "PIARÓ" significa "proteger", evocando el propósito fundamental de una vivienda y una inversión inmobiliaria: la protección del ser, la familia y el patrimonio.

FOTOS



