

**Terrenos en Venta en Akbal: Ciudad de la Noche a 10 min de la Cd. de Valladolid**  
Valladolid Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$458,000 MXN**

**Características:**

m<sup>2</sup>: 300

Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si

Precio por m<sup>2</sup>: 4700

**Terreno o Lote en  
venta  
Código: 1230**

**Descripción**

Akbal es un desarrollo que cuenta con más de 1,000 terrenos Premium, diseñado para familias que desean encontrar la esencia de una comunidad, así como para emprendedores que deseen construir un patrimonio, en el sitio perfecto rodeado de una extensa vegetación, en donde comenzarán a construir un estilo de vida envuelto en la serenidad de un ambiente rodeado de cultura y majestuosidad.

Ubicado cerca de Valladolid, el desarrollo Akbal se encuentra rodeado de increíbles atractivos turísticos y naturales que incrementarán el rendimiento de tu inversión y plusvalía de manera potencial. Akbal se compone de 8 privadas cuyos nombres están inspirados en conceptos de la cultura maya que poseen una conexión única con el entorno y la singularidad de la Ciudad de la Noche.

- Terrenos Premium de propiedad privada.
- Lotes promedio de 400 m2.
- Calles blancas 100% compactadas.
- A 5 minutos de zona arqueológica Ek-Balam.
- A 10 minutos de Valladolid.

- A 2 horas de Cancún.
- Cerca de increíbles zonas arqueológicas como Chichen Itzá, Cobá, Tulum, entre otros.

Amenidades Premium: Akbal contará con las siguientes amenidades que incrementarán la calidad de vida de los futuros propietarios.

- Entrada al desarrollo con fachada
- Calles blancas
- Alumbrado público en áreas comunes
- Servicio de mantenimiento
- Mojoneras al frente
- Canchas de Padel
- Casa Club
- Áreas comerciales
- Asadores
- Pasos peatonales
- Guarniciones
- Áreas verdes
- Caseta de vigilancia
- Zona de yoga, lectura y relajación
- Área de juegos
- Cenote
- Alberca

Enganche 10% 60 mensualidades Sin intereses

### **CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO**

- Lotes semi-urbanizados.
- 69 Hectáreas de desarrollo en total.
- 8 Privadas.
- 1,004 lotes en total.
- Privadas con Casa Club.
- 1 Área comercial.
- Lotes desde 350 m2 hasta 590 m2 Lote promedio de 400 m2 Medida de lote promedio 16 m x 25 m Acceso directo desde carretera.
- Cenote dentro de área comercial como atractivo turístico.

# FOTOS



**AKBAL**  
CIUDAD DE LA NOCHE

**Tabla de precios 2022**  
Etapa 1 - IKAL

Lote intermedio	Lote esquina/avenida
400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
<b>Precio por m<sup>2</sup></b> \$1,145 mxn	<b>Precio por m<sup>2</sup></b> \$1,278.00 mxn
<b>Precio de lote</b> \$458,000 mxn	<b>Precio de lote</b> \$511,212.78 mxn
<b>Enganche 10%</b> \$45,800 mxn	<b>Enganche 10%</b> \$51,121.27 mxn
<b>60 Mensualidades Sin Intereses de</b> <b>\$6,870 mxn</b>	<b>60 Mensualidades Sin Intereses de</b> <b>\$7,668.19 mxn</b>

Los precios en esta tabla están basados en el lote 92 intermedio y 2 en avenida de la etapa 1 de Akbal (Ikal). Consulta con un asesor para una cotización personalizada.

