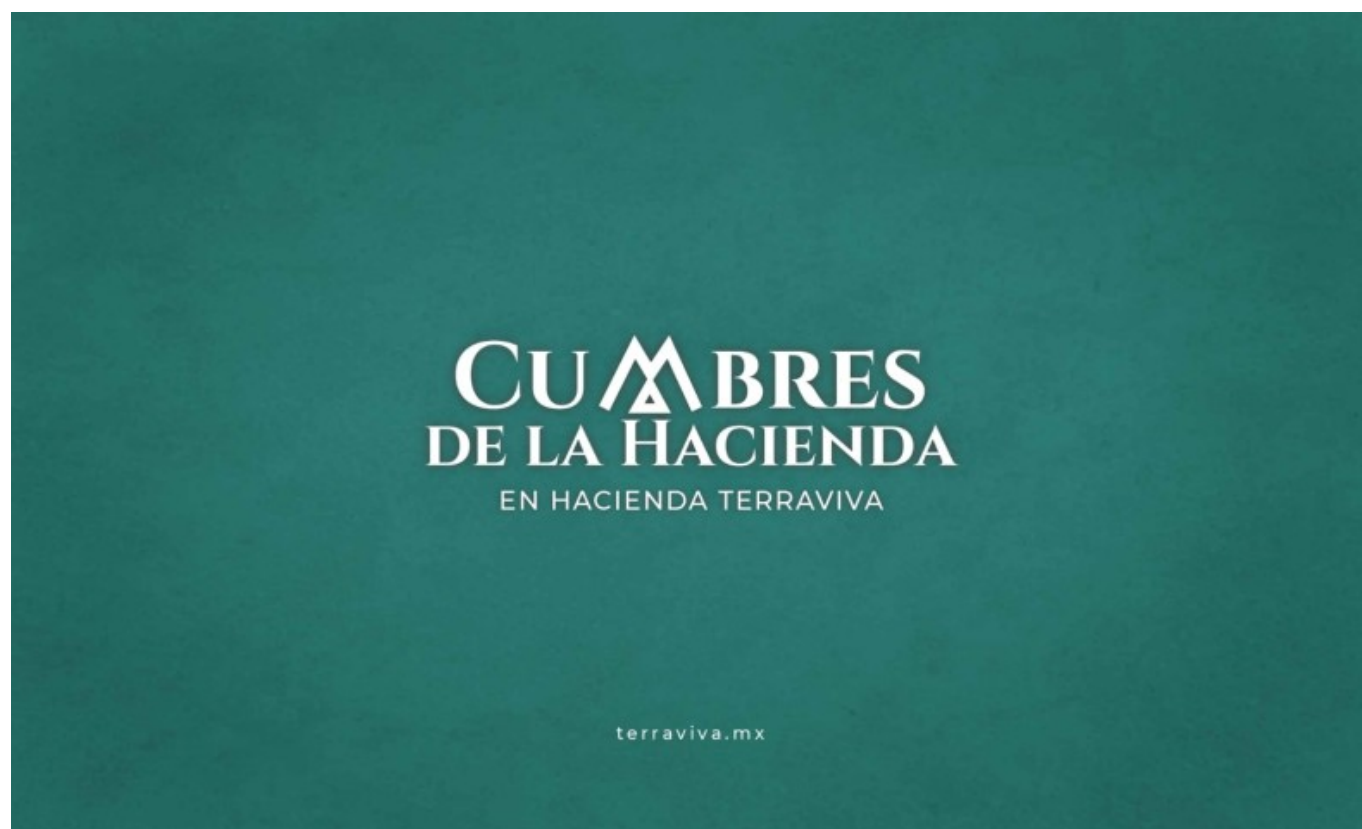


## Terrenos de inversion en Mérida

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$78,000 MXN**

### Características:

Metros frente: 10  
Metros fondo: 30  
m<sup>2</sup>: 300  
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si  
Precio por m<sup>2</sup>: 4700

**Terreno o Lote en  
venta  
Código: 1616**

## Descripción

CUMBRES DE LA HACIENDA Terrenos semi urbanizados. Calles blancas a cada lote. Régimen condominal. Energia Eléctrica a pie de desarrollo. escrituracion inmediata. A 10min de la playa de Telchac puerto. Acceso a: Casa Club Casaviva Club de playa Playaviva Club deportivo Medida 12x30 =300 m2 Costo Contado de \$78,000 !!Plan de financiamiento hasta 48 meses

# FOTOS



### CARACTERÍSTICAS

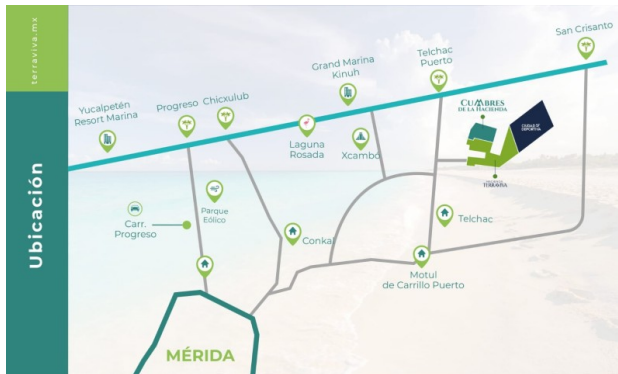
- Calle blanca a cada lote.
- Mantenimiento perpetuo de calles blancas.
- Energía eléctrica a pie de desarrollo.
- Mojeneras.
- Acceso a Casa Club Casaviva y Club de Pista Playviva.
- Acceso a Club Deportivo.

### SEGURIDAD JURÍDICA

Sólo ofrecemos operaciones inmobiliarias con la más alta seguridad jurídica. En particular todos nuestros productos son "de escrituración inmediata" y se ubican en zonas compatibles con desarrollo inmobiliario.

- Propiedad privada
- Registro público de la propiedad
- Libre de Gravamen
- Permiso SEMARNAT
- Permiso INAH

terraviva.mx



**Cumbres de la Hacienda** (en Hacienda Terraviva)  
Sub-Condominio 5

- Vendido
- Apartado
- Disponible

**CUMBRES DE LA HACIENDA**

www.terraviva.mx

**TELCHAC PBLD LOCALIZACIÓN**

5.40 KM POR CAMINO BLANCO  
DEL CENTRO AL ENTRONQUE 2.10 KM

EJIDO TELCHAC PUEBLO

LOTE 1: 10.00 x 30.00  
LOTE 2: 30.00 x 10.00  
LOTE 3: 30.00 x 10.00  
LOTE 4: 10.00 x 30.00

USO COMUN

H. AYUNTAMIENTO CATASTRO MUNICIPAL 2021-2024  
TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN.

LADO	NUMERO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
1	2	N 72°29'48.92" W	10.00	2,382,812.649 / 286,752.824
2	1	S 72°29'48.92" W	30.00	2,382,812.649 / 286,773.260
3	4	S 72°29'48.92" E	10.00	2,382,884.257 / 286,773.873
4	1	N 17°32'11.77" E	30.00	2,382,812.649 / 286,752.824

ESCALA: 1:400

AREAS TOTALES		SUPERFICIES	No. CAT.
TERRENO TOTAL SUBCONDOMINIO	116,225.00 m <sup>2</sup>	FINCA	
TERRENO EXCLUSIVO SUBCONDOMINIO	123,225.32 m <sup>2</sup>	TABLAJE:	2207
TERRENO COMUN SUBCONDOMINIO	6,500.68 m <sup>2</sup>	COL:	
CONST. TOTAL SUBCONDOMINIO	00.00 m <sup>2</sup>	LOTE:	2
CONST. EXCLUSIVA SUBCONDOMINIO	00.00 m <sup>2</sup>	NIVEL:	
CONST. COMUN SUBCONDOMINIO	300.00 m <sup>2</sup>		
CUOTA DE PARTICIPACION	0.04407 %	CONDOMINIO	CONDOMINIO DE LA HACIENDA
AREAS DEL DEPARTAMENTO		SUBCONDOMINIO	PRIVADA 4
TERRENO EXCLUSIVO SUBCONDOMINIO	300.00 m <sup>2</sup>	LOCALIDAD	TELCHAC PUEBLO
TERRENO COMUN SUBCONDOMINIO	74.29 m <sup>2</sup>	MUNICIPIO	TELCHAC PUEBLO
CONST. EXCLUSIVA SUBCONDOMINIO	00.00 m <sup>2</sup>	USO	SOLAR
CONST. COMUN SUBCONDOMINIO	00.00 m <sup>2</sup>	CLASE	RUSTICO
TERRENO TOTAL	m <sup>2</sup>		
CONSTRUCCION TOTAL	m <sup>2</sup>		
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$		

DIBUJO: JOSE ISMAEL POLANCO FLORES  
IDC-PF-040

PERITO VALIADOR: REVISOR:

MÉRIDA, YUCATÁN A 02 DE JUNIO 2021

