

**Terreno en Venta, Privada Parque Caucel**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$432,968 MXN**

**Características:**

---

Metros frente: 541.21  
Metros fondo: 800  
m<sup>2</sup>: 541.21

Precio por m<sup>2</sup>: 800

**Terreno o Lote en  
venta  
Código: 5388**

---

## Descripción

Parque Caucel en Mérida cuenta con 16 privadas, cada una con identidad propia, con 323 lotes y 13 lotes comerciales caseta de seguridad, casa club y todos los servicios subterráneos en régimen en condominio.

¡Rodeado de un hermoso ambiente natural ,que representa un estilo de vida basado en el entorno, tranquilidad, comodidad y esparcimiento!

Últimos Terrenos Disponibles!!!

Terrenos desde 400 m2

Precio de contado desde \$800 x m2

Lote publicado lote 242 de 541.21 m2

Lotes Disponibles : 5,33,44,57,74,95,119,137,173,197 y 242!!!

### CARACTERÍSTICAS

100% urbanizado

Levantamientos topográficos con coordenadas UTM.

Áreas de donación y equipamiento.

2 canchas de usos múltiples.

Juegos infantiles y arenero.

Cancha de fútbol.

Circuito de Jogging de 1 Km.

Sistema de riego automático 24/7.

Infraestructura eléctrica subterránea.

Alumbrado público.

Caseta de vigilancia 24/7.

Calles pavimentadas con carpeta asfáltica en todo el desarrollo.

Luz eléctrica con murete y base para medidor a pie de lote.

4.5 hectáreas de áreas verdes.

3.5 hectáreas de vialidades.

Área comercial para dar servicio a la privada.

Cuota de Mantenimiento a \$ 2.00 por m2.

Cámaras de vigilancia y control de acceso.

Cerco eléctrico de alto voltaje en barda perimetral.

Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso

## FOTOS

