

Terreno en venta de 466 m2 en Provincia, al norte de Mérida, con campo de Golf
Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$2,121,802 MXN

Características:

Metros frente: 13
Metros fondo: 35
m²: 466
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si
Precio por m²: 4550

**Terreno o Lote en
venta
Código: 5510**

Descripción

Terreno con increíble ubicación a solo 220 m del área deportiva, de la Casa Club y del Campo de Golf de PROVINCIA: una exclusiva privada residencial al norte de Mérida.

¡LISTO PARA ESCRITURAR Y PERFECTO PARA CONSTRUIR TU NUEVO HOGAR!

Esta comunidad combina naturaleza, seguridad y amenidades de primer nivel que la convierten en un lugar **ideal para quienes buscan** un espacio tranquilo para vivir o invertir bajo **un estilo de vida de lujo y confort**.

SUPERFICIE TOTAL: 466.33 m²

- **Frente:** 13 m
- **Fondo:** 35/36 m

PRECIO TOTAL

- **\$2,121,801.5 MXN**

PRECIO por M²

- \$4,550 el m² (por debajo del valor de mercado y el ofrecido directamente en SIMCA)

FORMAS DE PAGO

- Contado / Recursos Propios

CUOTA DE MANTENIMIENTO

- \$4,945 al mes

AMENIDADES DE 1er NIVEL

Campo de golf iluminado de 9 hoyos

Disfruta de una partida en cualquier momento del día, con vistas increíbles y la comodidad de un entorno iluminado por la noche.

Casa Club de lujo

Un espacio diseñado para el relax y la convivencia social, a solo unos pasos de tu futura casa., con:

- Gimnasio, piscinas, área de eventos, bares, restaurantes y más.

Áreas deportivas

Canchas de pádel, tenis y otros espacios recreativos que te mantendrán activo y entretenido.

Amplias áreas verdes, caminos y senderos

Perfectos para pasear, relajarte o pasar tiempo en familia rodeado de naturaleza.

INFRAESTRUCTURA

- Calles de concreto hidráulico amplias, bien iluminadas y con paisajismo impecable.
 - Seguridad 24/7 y acceso controlado.
 - Servicios subterráneos para una estética limpia y moderna (Electricidad, agua, telefonía e internet)
 - Alumbrado Público
-

FECHA DE ENTREGA

- INMEDIATA

UBICACIÓN

Provincia está bien conectada con las principales avenidas y carreteras del norte de Mérida, lo que facilita el acceso tanto al centro de la ciudad como a las playas cercanas de la costa yucateca:

- Carretera a Progreso: 1 minuto
- Periférico: 9 minutos
- Plaza The Harbor: 10 minutos
- Madison International School: 12 minutos
- Plaza La Isla (Cabo Norte): 17 minutos
- Puerto Progreso: 18 minutos
- Aeropuerto: 31 minutos
- Centro: 33 minutos

Precio sujeto a disponibilidad y cambio sin previo aviso. NO SE CONTEMPLAN LOS GASTOS NOTARIALES

FOTOS



PROVINCIA



AMENIDADES

- 1 Campo de Golf Ejecutivo de 9 hoyos
- 2 Casa Club
- 3 Acceso
- 5 Zona comercial
- 6 Parques por privada



