

Terreno de Oportunidad

Mérida Yucatán [Ver en la página]

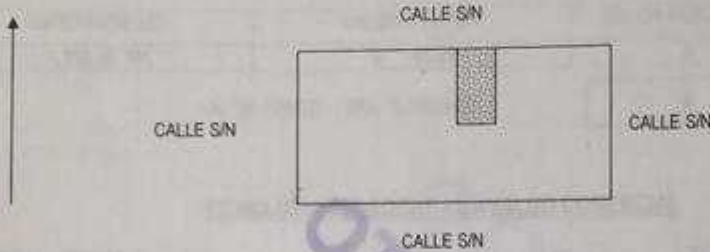


BUFETE DE CORREDURIA PÚBLICA
ABOG. LUIS JORGE CARDENAS LOPEZ
 CALLE 66 No. 444 - A X 49 Y 53 TEL/FAX 9 28 23 92
 MERIDA, YUCATAN, MEX.



ABOG. LUIS J. CARDENAS LOPEZ
 CORREDOR PUBLICO No. 4
 FEDATARIO PUBLICO, PERITO LEGAL
 C.E.O. 1837989

CROQUIS DE N



CARACTERISTICAS DE LA ZONA

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:	MIXTA URBANA.
SERVICIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO:	RED DE ENERGIA ELECTRICA.
INDICE DE SATURACION DE LA ZONA:	40 %
DENSIDAD DE POBLACION:	ESCASA.
TIPO DE CONSTRUCCION DOMINANTE:	--
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO EXISTE.
USO DEL SUELO:	HABITACIONAL.
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS:	CAMINOS DE TERRACERIA.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	40 %
SERVIDUMBRE O RESTRICCIONES:	NO REPORTADA.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	POLIGONO PLANO A LA VISTA.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	NINGUNA.

C CONSIDERACIONES PARA LA DETERMINACION DEL VALOR COMERCIAL O DE MERCADO

Para la fijación del valor atribuido al predio, el suscrito Corredor Público tomó en consideración:
 a).- El valor comercial o de mercado de bienes inmuebles disponibles para la venta en la zona de afluencia y la ubicación
 b).- Los datos arrojados por la investigación de mercado.
 Expuesto lo anterior, a juicio del suscrito Corredor Público, procede asignar al bien inmueble el siguiente:

LEY FEDERAL DE CORREDURIA, COO. COM. LEY DE INST. DE CREDITO.
 LEY GRAL. DE S.M. LEY GRAL. DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO
 LEY BANCARIA REGL. C.F.F. LEY DE HDA. MPIO. DE MERIDA
 ARANCELES Y ARBS. MPIDS, YUC.

NUMERO DE NOTARIA: 24



Precio desde: \$500 MXN

Características:

Metros frente: 27
Metros fondo: 50
m²: 1350

Precio por m²: 550

**Terreno o Lote en
venta
Código: 3458**

Descripción

Terreno particular.

FOTOS