

## Preventa de Terrenos Residenciales en Privada Lakuun en Mérida, Yucatán

**Mérida Yucatán** [Ver en la página ]



Precio desde: \$855,000 MXN

## **Características:**

Metros frente: 10 Metros fondo: 30

**m**<sup>2</sup>: 300

Seguridad 24/7: si Acceso Controlado: si Terreno o Lote en

venta

**Código: 4567** 



## Descripción

#### **LAKUUN PRIVADA RESIDENCIAL**

Lakuun es un fraccionamiento de lujo localizado a 15 minutos del periférico norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, en donde puedes adquirir un terreno residencial 100% urbanizado para construir tu hogar a tu gusto y necesidades.

#### **Servicios**

- Energía eléctrica a pie de lote y sobre la avenida principal de acceso.
- Agua potable: PENDIENTE POR DEFINIR
- Biodigestor

3 ETAPAS

## **Calles Principales:**

La avenida principal únicamente tendrá un sentido, dándole vuelta total a los desarrollos a lo largo de las 3 etapas, el ancho promedio de la avenida es de 8 m (2 carriles) más banquetas, variando a lo largo del desarrollo según el sentido orgánico del diseño y áreas de estacionamiento.

#### **Calles Secundarias:**

Las calles secundarias serán de circulación en ambos sentidos con un ancho promedio de 8.5 m más banquetas

#### **Características:**

- Caseta de vigilancia
- Barda perimetral
- Calles principales
- Calles secundarias
- Iluminación de vialidades
- Jardinería
- Ciclo vía y pista de jogging
- Gimnasios urbanos
- Casa club
- Estacionamiento casa club
- Motor Lobby
- Oficinas administrativas
- Sala de juntas
- Salón de eventos
- Área infantil
- Alberca
- Carril de nado
- Gym climatizado y área de yoga

## **Zonas Cercanas**

Mérida: 8 min
Periférico: 12 min
Progreso: 20 min
Chelem: 35 min

Chicxulub Puerto: 30 min
Telchac Puerto: 67 min
San Crisanto Puerto: 67 min

•



# **FOTOS**



















