

## Preventa de Espectacular Casa en Temozón

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,855,000 MXN**

### Características:

m<sup>2</sup> Terreno: 160

Baños: 3

Recámaras: 3

m<sup>2</sup> Construcción: 85

Medios Baños: 1

**Casa en venta**

**Código: 2674**

## Descripción

La estabilidad y crecimiento de Yucatán han repercutido de manera positiva en diversos sectores, siendo el inmobiliario y de la construcción, los que mayor auge han registrado para responder a las demandas de la región, tomando ventaja de las condiciones favorables que presenta la industria inmobiliaria.

Mérida, capital yucateca, espera seguir diversificando su economía e impulsar los sectores que más influyen en el crecimiento de la región, además de mantener su lugar dentro de las ciudades más importantes para iniciar un negocio en México y consolidarse como un polo de atracción para los empresarios. A diferencia de otras ciudades, el costo del metro cuadrado en el sureste mexicano es más bajo debido al reciente auge del sector inmobiliario, sobre todo en Mérida; razón por la que es el momento idóneo para invertir en la región. Ahora que conoces las tendencias que seguirá el crecimiento económico en México, tienes mayor certeza sobre las zonas que ofrecen mayor potencial para diversificar tus inversiones.

El proyecto consta de 8 residencias dentro de un régimen de condominio, cada residencia esta montada en un terreno de 169.85 m<sup>2</sup> y con 229.32 m<sup>2</sup> de construcción perfectamente distribuidos de la siguiente manera:

### PLANTA BAJA

Cochera techada de concreto y apergolado tipo louver para 2 vehículos. Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado. Vestíbulo de acceso. Área de escalera con muros de block. Cocina con Barra Desayunador. Área de Alacena (No incluye carpintería). Sala | Comedor. baño de visitas compartido con terraza. Pasillo de servicio. Área de terraza. Áreas de verdes. Alberca. Bodega.

### PLANTA ALTA

Recámara principal con área de clóset vestidor (No incluye carpintería), baño completo y balcón. Recámara 2 con espacio para dos camas individuales y área de estudio con área de clóset vestidor (No incluye carpintería) y baño completo. Recamara 3, área de estudio, con área de clóset (No incluye carpintería) y baño completo. Closet de blancos (No incluye carpintería). Área de lavado y tendido. Área de balcón en común.

### ÁREAS COMUNES

Área de servicio: Área de recolección de basura con acceso desde el desarrollo Área de transformador y medidores ocultos Accesos: Área de acceso vehicular con portón eléctrico Área de acceso peatonal controlado con reja e interfon a cada villa Spots interactivos: Área de juegos infantiles Área de Sillas de convivencia Área de estación de bicicletas Diseño de paisaje en áreas verdes. Sistema de riego. Iluminación con diseño arquitectónico. Andadores peatonales.

Equipamiento que incluye: Techado de terraza con estructura metálica tipo louver. Techado de cochera de concreto y pergolado tipo louver Calentador eléctrico. Cristal templado en baño recámara principal. Espejo en baño de recámara principal. Presurizador. Piedra cantera tipo artesanal en área Sala - Comedor.

Precio con 2 habitaciones \$3,640,000.00 Precio con 3 habitaciones \$3,855,000.00 Formas de pago: recurso propio o crédito bancario Te apoyamos a realizar el trámite de tu crédito bancario. Apartado de \$25,000 con carácter devolutivo vigencia 15 días naturales Enganche 25% Entrega: Julio 2023 Cuota de mantenimiento \$1,900 (por definir) ODI! La evolución inmobiliaria

## FOTOS



