

**Preventa de Departamentos en Vía Cumbres Residencial en Cancún, Quintana Roo**  
Cancún Quintana Roo [Ver en la página ]



**Precio desde: \$2,522,000 MXN**

**Características:**

Baños: 1  
Recámaras: 1  
m2 Área interior: 55

m2 Área terraza: 5

**Departamento en  
venta  
Código: 4494**

## Descripción

### XIMENA Wow Condos

Exclusivos CONDOS ubicados en Vía Cumbres Residencial.

Ubicado sobre Ave. Huayacán, una de las principales avenidas de Cancún, diseñada como un medio alterno de movilidad no motorizada, con una ciclopista que agiliza tiempos de traslado entre los destinos de mayor demanda, brindando una mejor calidad de vida ya que contribuye con un modelo de movilidad urbana sostenible para la ciudad.

Enganche 40%, Atractivos planes de financiamiento propio.

**DESARROLLO** con Lotes residenciales desde 220 hasta 300 m<sup>2</sup>, Lotes condominales, Área comercial, Shopping Center, Pórtico de entrada con TAG electromagnética, Barda perimetral, Cámaras de seguridad, Seguridad privada, 24 hrs. / 365 días al año, Más de 9 hectáreas de áreas verdes, Avenidas 100% en concreto hidráulico estampado, Infinity running path, Blvd. de las ceibas, Instalaciones subterráneas, Sistema de riego en parques y áreas verdes, Diseño contemporáneo de pórtico, Diseño de paisaje en parques, puentes, cuerpos de agua y avenidas.

- **CASA CLUB** con 2 canchas de pádel, Cancha de usos múltiples, Alberca recreativa, Alberca semi-olímpica, Gimnasio, Salón de usos múltiples.
- **PARQUE CENTRAL INFANTIL** con Juegos infantiles con resbaladillas & columpios, Cancha infantil de fútbol, Área de picnic & kiosco.
- **PARQUE "TEEN SPORT"** con Cancha de usos múltiples, Skate Park, Zona Crossfit, Área de convivencia.
- **PARQUE DE LOS ELEMENTOS** con 7 hectáreas de área recreativa y vegetación, Jardines de contemplación, Espejos de agua, Puentes Mirador, Andadores internos, Espacio escultórico.

### AMENIDADES:

- Alberca.
- Yoga Site / Gym.
- Co-Working.
- Kids Club.
- Área pergolafa con asadores.
- Lobby y acceso controlado.A39
- CCTV y Seguridad 24hrs.
- Landscaping diseñado por Reyes Ríos + Larraín Arquitectos.
- WiFi en áreas comunes.
- Acceso a amenidades de Vía Cumbres (Casa club al lado)
- Vistas Panorámicas.
- Carpintería de diseño.
- Amplia sala/ comedor y cocina totalmente equipada y diseño de iluminación a base de LEDs.
- Cubiertas de mármol y granito en baños y cocina.
- Área de lavandería

### MODELOS DISPONIBLES:

**Garden House:** 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS + TERRAZA, AREA EXT. 20.00m<sup>2</sup>, AREA INT. 75.00m<sup>2</sup>, AREA TOTAL 95.00m<sup>2</sup>

**Pent House:** 2 RECAMARAS PB + TERRAZA PA + 2 BAÑOS, AREA P.A. 30.00m<sup>2</sup>, AREA P.B. 80.00m<sup>2</sup>, AREA TOTAL 110.00m<sup>2</sup>

**Tipo: 1** RECAMARAS + 1 BAÑOS + TERRAZA, AREA EXT. 5.00m<sup>2</sup>, AREA INT. 55.00m<sup>2</sup>, AREA TOTAL 60.00m<sup>2</sup>

**301-PLANTA 3:** 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS + BALCÓN, AREA TOTAL 80.00m<sup>2</sup>

**503-PLANTA 5:** 3 RECAMARAS + 2 BAÑOS + BALCÓN, AREA TOTAL 100.00m<sup>2</sup>

## FOTOS



