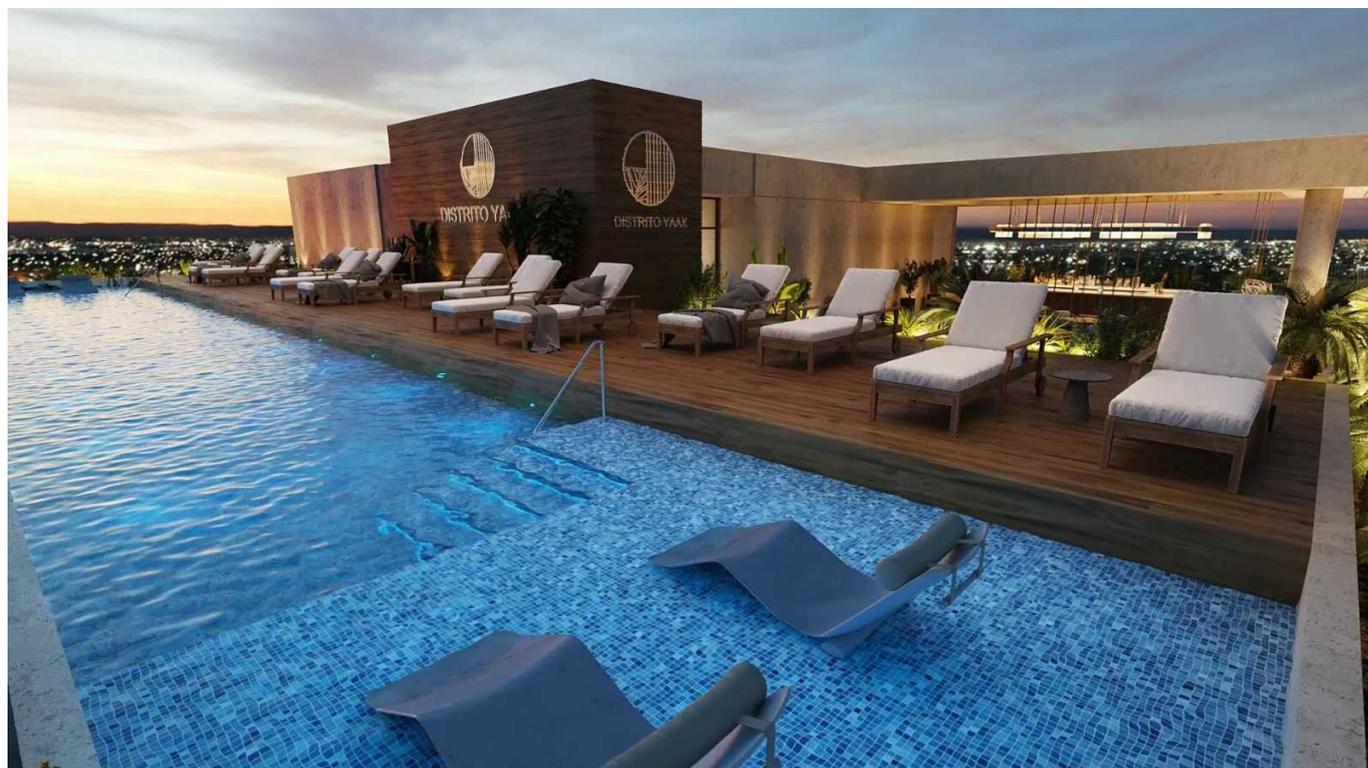


## Preventa de Departamentos, Cancún, Quintana Roo

Cancún Quintana Roo [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,327,083 MXN**

### Características:

Baños: 1

Recámaras: 1

Piscina: si

Medios Baños: 1

m2 Área interior: 8253

m2 Área terraza: 7011

Seguridad 24/7: si

Auto garaje: 1

**Departamento en  
venta**

**Código: 3634**

## Descripción

**Proyecto sustentable** de lujo, inspirado en las riquezas naturales que lo rodean, como la “Laguna de Nichupté” y su zona protegida de manglares. Un lugar que te invita a la conservación, el bienestar y el descanso, con vistas maravillosas al hermoso Mar Caribe, la laguna y la cosmopolita y bella Ciudad de Cancún una de las ciudades más modernas e importantes de América Latina, el destino turístico mexicano de mayor reconocimiento a escala mundial.

Situado en la zona de más alta plusvalía, rodeado de restaurantes y servicios, se encuentra distribuido en una superficie de 8.2 Hectáreas. Con una Ubicación privilegiada , en la avenida principal de Cancún, que cuenta con la mejor conectividad hacia Puerto Morelos, Playa del Carmen, Tulum, Yucatán, etc.

**Es el Primer proyecto Smart City en Cancún** (ciudad sostenible económica, social y medioambientalmente), siendo el único desarrollo con casi 50,000 metros cuadrados de áreas verdes, equivalentes al 60% de la superficie total del predio, con más de 35 amenidades, y zona comercial, que te permitirá tener todos los servicios y realizar tus compras con toda la seguridad y tranquilidad para tu familia dentro de un mismo lugar, con la estructura y diseño que armonizan con su entorno y modernidad creando la mancuerna perfecta.

[www.caribepacificomexico.com](http://www.caribepacificomexico.com)

### Ubicación:

- A 5 minutos – Zona hospitales, parque Cancun, Laguna Nichupte, Malecon Americas
- A 10 minutos – Puerto Cancun, Acceso Zona Hotelera, Zona de Universidades
- A 10 minutos – Aeropuerto, sobre la carretera a la Riviera Maya
- A 8 minutos - De la parada del tren Maya
- A 45 minutos – Playa del Carmen
- A 1 hora 40 minutos – Tulum

### Modelos:

- ESTUDIO: Área int. 39.95 M2.- Área ext. 7.85 M2.- Estac. 12.5 M2.- Total 60.30 M2.
- 1 HAB: Área int. 53.85 M2.- Área ext. 11.7 M2.- Estac. 12.5 M2.- Total 78.05 M2.
- 2 HAB: Área in. 85.30 M2.- Área ext. 14.3 M2.- Estac. 12.5 M2.- Total 112.10M2.

### "Inspirado en la Naturaleza, diseñado para vivir"

Financiamiento 24 meses.

Enganche desde 10% y hasta 70% contra entrega, también aplica creditos hipotecarios en la contra entrega.



## FOTOS



