

**Preventa de Casa en Privada Modelo Nara al Norte de Mérida, Yuc.**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$2,950,000 MXN**

**Características:**

---

**Metros Frente: 7**

**Metros Fondo: 17**

**Autos garaje: 2**

**m<sup>2</sup> Terreno: 160**

**Pisos, niveles o plantas: 2**

**Baños: 3**

**Recámaras: 3**

**m<sup>2</sup> Construcción: 85**

**Medios Baños: 1**

**Cisterna: si**

**Casa en venta**

**Código: 3385**

---

## Descripción

Exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel, como la Privada Zelena, Privada Otavia, Residencial Maeba, la Privada San José Tulipanes, Privada Albarella, Residencial Kanan, entre otros. La zona se encuentra en constante crecimiento y ganando plusvalía día tras día, por lo que la inversión se considera garantizada y sumamente rentable.

Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida Motul, a 16 minutos de Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el Hospital Starmedica, ya sólo 36 minutos de la costa yucateca con el Puerto de Chicxulub.

### Características y amenidades:

- Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido
- Banquetas en ambos lados.
- Barda Perimetral.
- Pista de jogging de aproximadamente 900m. de distancia.
- 30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada.
- Áreas de lectura al aire libre.
- Parque con juegos infantiles
- Terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente.
- Cancha de fútbol 5.
- Media cancha de básquetbol.
- Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables en familia.
- Caseta de vigilancia con acceso controlado.
- Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada.

### Distribución:

Planta baja:

- Sala/comedor
- Cocina amplia con alacena.
- Medio baño de visitas.
- Cuarto de servicio con baño.

Planta alta:

- Recámara principal con baño y espacio para clóset vestidor.
- Recámara junior 1 con baño y espacio para clóset de pared
- Recámara junior 2 con baño y espacio para clóset de pared.

### Exterior:

-Cochera techada para 2 autos.

-Área de lavado techada.

-Terraza

### NOTAS\*:

-No incluye arbotantes en muros.

-No incluye gasestacionario.

-No incluye calentador o boiler.

## FOTOS

