Preventa de Casa en Privada Margaritas 190, Cholul, Mérida, Yuc.

Mérida Yucatán [Ver en la página]

Precio desde: $4,547,000 MXN

Características:

Metros Frente: 7 **Metros Fondo:** 17 **m^2 Terreno:** 160	**m^2 Construcción:** 85	**Casa en venta** **Código: 3007**

Descripción

Margaritas 190 es una privada residencial diseñada para brindar un ambiente seguro y de calidad a toda la familia, cuenta con 26 casas con un modelo a doble altura y 4 cuartos que te encantará. También cuenta con un segundo modelo de 5 recamaras que estamos seguros se adaptará a tu estilo. Sus áreas verdes y de recreación te permitirán llevar a cabo actividades al aire libre y de convivencia con los tuyos. Siempre encontraras un espacio especial para ti. Las casas se encuentran ubicadas en una zona de creciente plusvalía, cerca de plazas comerciales, escuelas, gimnasios, hospitales y más. Conoce sus amenidades sala de fiestas con baños, áreas verdes, área de juegos infantiles, oficina de administración, acceso controlado, vigilancia 24/7, cancha de padel.

Número de unidades a venta: 11.
Superficie: 300 m2 (10 x 30)
Construcción: 275 / 295 m2.
Entrega: Octubre 2022.
Precio desde: $4,547,000 pesos.
Apartado: $10,000 pesos (7 días naturales).
Enganche: 20% mínimo
Forma de pago aceptadas: Infonavit, Bancario y Recurso propio
**Cuota de mantenimiento: $2,500 pesos mensuales.*
**Fondo de reserva (extraordinario): $5,000*
**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

MODELO A
PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos
- Sala a doble altura
- Cocina con alacena
- Comedor
- Medio baño para visitas
- Recamara 1 con espacio para closet y baño completo
- Terraza techada
- Alberca

PLANTA ALTA

- Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo
- Recamara 3 con espacio para closet y baño completo
- Recamara 4 con espacio para closet y baño completo

MODELO B
PLANTA BAJA

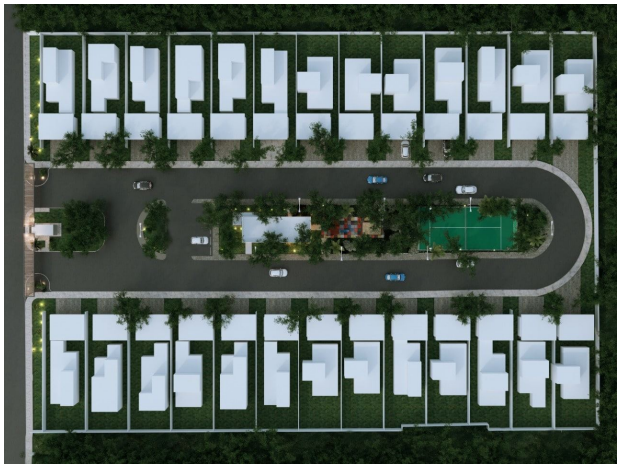
- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con alacena
- Medio baño para visitas

- Recamara 1 con espacio para closet y baño completo
- Terraza techada
- Alberca

PLANTA ALTA

- Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo
- Recamara 3 con espacio para closet y baño completo
- Recamara 4 con espacio para closet y baño completo
- Recamara 5 con espacio para closet y baño completo

ADICIONALES INCLUIDOS

- Barandal en escalera con cristal
- Carpintería con gavetas inferiores y superiores en cocina
- Entre paños para alacena de cocina
- Mesetas de baños en mármol
- Instalación y tanque de gas estacionario
- Albarca de 3 x 6 m con acabado Chukum
- Altura interior a 2.80 m
- Focos con plafones
- Acabados en yeso de muros interiores
- Acabado a 3 capas en muros exteriores
- Piso de concreto estampado en cochera
- Pisos de mármol en interior de la casa
- Aluminio bronce/negro
- Puerta louver en pasillo lateral de servicio
- Closets en habitaciones
- Jardín al frente

FOTOS