

## Oportunidad de Inversión

Sisal Puerto Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$890 MXN**

### Características:

m<sup>2</sup>: 200  
Seguridad 24/7: si

**Terreno o Lote en  
venta  
Código: 4209**

## Descripción

¿Deseas invertir en bienes inmuebles y cosechar las recompensas que ello conlleva?

Invertir en un terreno cerca de la playa podría ser una de las decisiones más gratificantes que jamás hayas tomado. Desde el aumento potencial del valor hasta los posibles ingresos por alquiler y un estilo de vida agradable, invertir en un terreno cerca de la playa tiene muchas ventajas que debes tener en cuenta.

En primer lugar, la revalorización: un terreno cerca de la playa es una inversión ya que su valor aumenta con el tiempo. En segundo lugar, invertir en un terreno también proporciona ingresos por alquiler si decides arrendar tu propiedad. Por último, ¿por qué no disfrutar del estilo de vida? Piensa en todos los amaneceres y atardeceres que podrás contemplar.

Invierte en un terreno cerca de la playa y cosecha los frutos.

# FOTOS



**ALDEA SISAL**

**INVERSIÓN REAL EN TU DESTINO MÁGICO**

Aldea Sisal, un desarrollo inmobiliario que te ofrece la gran oportunidad de invertir en lotes eco-chic premium, residenciales, naturbanizados y comerciales, creados para conectarte con la naturaleza y el pueblo mágico de Sisal, en el municipio de Hunucmá, Yucatán.

Aldea Sisal será tu destino perfecto para conectar con la naturaleza y tu interior!

**DESARROLLO INMOBILIARIO DE 6 ETAPAS**  
1,940 Lotes  
+ 450 Vendidos

**MASTER PLAN**

Proyecto único pensado en la naturaleza, el descanso, disfrute y buenas energías, el cual cuenta con un sistema de lotificación inteligente para otorgar un excelente rendimiento financiero y la oportunidad de desarrollar en él, un proyecto inmobiliario.



**Financiamiento interno sin buró de crédito.**  
**Seguridad patrimonial.**  
**Entrega con título de propiedad privada.**  
**Facilidades de pago.**



**Amenidades:**

- o Ciclovía interior que conectará al desarrollo con ciclovía de la carretera federal. Lago artificial.
- Parque infantil, Gimnasio al aire libre, Cine al aire libre, Bosqueadero, Picnic Grill, Pet-Friendly.
- o Canchas deportivas, Explanada de usos múltiples, Arcenotes naturales en el interior del desarrollo.
- o cuota mensual para pagar definir, importe estimado de \$ 200 pesos mensuales.

**INVIERTE EN UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR CRECIMIENTO Y PLUSVALÍA DEL ESTADO**

**ETAPA 3 C**



**ETAPA 3**




**UBICACIÓN**  
Municipio de Hunucmá, Yucatán.  
Carretera Hunucmá-Sisal con acceso en kilómetro 12.

**DISTANCIAS**  
Dentro de las Zonas más importantes y cercanas a nuestro desarrollo tenemos:

- Aldea Sisal a Sisal: 8 km - 15 min.
- Aldea Sisal a Hunucmá: 22 km - 15 min.
- Aldea Sisal a Mérida: 38.6 km - 35 min.
- Aldea Sisal al Aeropuerto: 40.4 km - 45 min.
- Aldea Sisal a Progreso: 72.8 km - 50 min.

**Como Llegar:**  
<https://www.google.com/maps/@21.1555556,-89.5555556,15z>

**UBICACIÓN**  
El desarrollo se encuentra en la zona de mayor crecimiento y plusvalía del estado, en el municipio de Hunucmá, Yucatán.



- o Macro proyecto contempla 5 etapas con lotes eco chic y 1 etapa residencial, 1,940 lotes en total.
- o Acceso a Desarrollo en kilómetro 11.50 de carretera Federal Hunucmá-Sisal.
- o Cada etapa tendrá Casa Club con comedores, Bares, Terrazas, Piscina con Batea, Bosqueadero, Arca de bicicletas, Baños, Picnic & Grill, Hamaqueros, Área de mesas y Zona de Yoga y Meditación.
- o Etapas consta de 430 lotes.
- o Medida de lote desde: 200 m2 hasta 849 m2.
- o Uso de suelo mixto (residencial y comercial).
- o Contará con calles blancas compactadas.
- o Servicio de energía eléctrica en avenida principal, área de amenidades, zona comercial y casas club.



- o Lotes tipo eco chic con urbanización ecológica premium.
- o Eco Chic ofrece un estilo de vida natural, saludable y exclusivo. Es una mezcla entre ecología y tendencias de moda de alto nivel de vida.
- o En Aldea Sisal, los espacios son muy amplios conservando el concepto y usando materiales endémicos de la región para la construcción.
- o Parque Premium.
- o Ofrece igual o mayor número de amenidades que un desarrollo residencial a costo de semi urbanizado.
- o Concepto eco chic.
- o Ubicación privilegiada (el más cercano a la playa platino y pueblo mágico de Sisal).
- o 8 kilómetros / 8 minutos.
- o Distancia y tiempo a Mérida:
  - o 36 kilómetros / 35 minutos.
  - o Certeza Jurídica.
- o Desarrollo 360 (Proyecto Arquitectónico y Construcción).