

**OFICINAS-BODEGAS EN RENTA EN OAXACA, RESIDENCIA AMUEBLADA, CON BODEGA,  
ZONA HACIENDA BLANCA, SAN PABLO ETLA**

San Pablo Etlá Oaxaca [Ver en la página ]



**Precio desde: \$60,000 MXN**

**Características:**

**Construcción:** 1500

**Terreno:** 1179

**Metros Fondo:** 16

**Metros Frente:** 74

**Estacionamiento:** 10

**Bodega en renta**

**Código: 2340**

## Descripción

### **OFICINAS/BODEGAS EN RENTA EN OAXACA, RESIDENCIA AMUEBLADA, CON BODEGA, ZONA HACIENDA BLANCA, SAN PABLO ETLA**

CASA EN RENTA COMPLETAMENTE AMUEBLADA CON BODEGA, SOBRE CARRETERA A ETLA.

OPTIMA PARA CEDI's - FABRICA - ALMACENAMIENTO - OFICINAS CORPORATIVAS CON FLOTILLA - etc.

**Superficie Total de Terreno:** 1,700 m<sup>2</sup> (18,927 pies cuadrados).

**Total de metros cuadrados de construcción:** 1,220 (pies cuadrados). Distribuidos de la siguiente manera:

**500 m<sup>2</sup>** (5,381 pies cuadrados) de patios y áreas de estacionamiento.

**300 m<sup>2</sup>** (3,228 pies cuadrados) de rampa con andén de maniobra para carga y descarga de camión Torton.

**120 m<sup>2</sup>** (1,291 pies cuadrados) edificio para oficinas con 2 baños completos. Dos plantas y terraza.

**200 m<sup>2</sup>** (2,152 pies cuadrados) de bodegas.

**100 m<sup>2</sup>** (1,076 pies cuadrados) de bodega térmica/cámara frigorífica.

**800 m<sup>2</sup>** de terreno de área de casa habitación.

**300 m<sup>2</sup>** de jardín, cochera y área de servicio.

**500 m<sup>2</sup>** de casa habitación de 2 plantas, 4 recámaras con closet, y dos con baño propio y 2 de ellas con Aire acondicionado, 3 baños completos, 1 jacuzi, 2 terrazas, sala con chimenea, comedor, amplia cocina integral equipada con barra - isla desayunador y alacena amplia, área de recibidor, cuarto de servicio con baño (40 m<sup>2</sup>), retoques y remates de madera en paredes, cocina y recamaras, cisterna (10,000 lt), cochera techada hasta para 4 autos.

Portón eléctrico, totalmente bardeada.

Cuenta con servicio de Agua potable y pozo noria el cual en temporada de lluvia tiene hasta 20,000

lts y en temporada de secas promedio de 5,000 lts.

Cto. Cerrado de TV (2 cámaras IP), Gas estacionario e hidro presurizador.

Calentadores solares y boiler de gas. Cuenta con fosa séptica de gran capacidad.

LISTA PARA INICAR OPERACIONES

AREAS DE INFLUENCIA: crucero de Hacienda Blanca, carretera a Etna - México, CEDI cervecería Corona, CEDI Coca - Cola, Chevrolet San Pablo Etna.

FACTURACION SI ES NECESARIO

PRECIO NEGOCIABLE

## FOTOS

