

Lotes de Inversión cerca de la costa, Telchac, Yucatán
Telchac Puerto Yucatán [Ver en la página]



ENAMÓRATE DE TELCHAC

Se dueño de una parte del paraíso.



¡Selecciona tu lote!

DESDE
\$40,000.00 MX

¡Contamos con planes de financiamiento para su comodidad!



Precio desde: \$40,077 MXN

Características:

Metros frente: 10
Metros fondo: 30

Precio por m²: 4700

Terreno o Lote en venta
Código: 1732

Descripción

UBICACIÓN:

Los lotes se encuentran en una ubicación estratégica cerca de la playa (3.69 km de Telchac puerto), a 40 minutos de la ciudad de Mérida y cerca de otros poblados importantes del estado (Motul, Telchac).

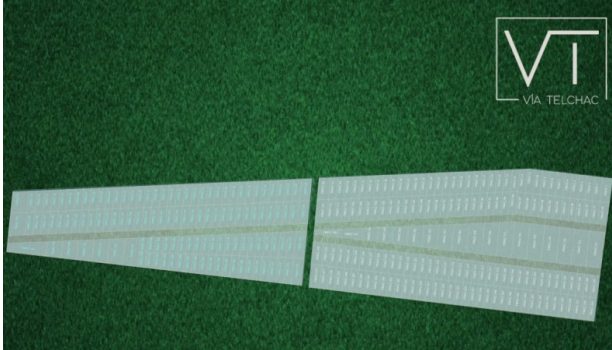
PROYECTO:

Nuestra zona de lotes de inversión está destinada a ser urbanizada dentro de los próximos 3 a 5 años, tiempo suficiente para aumentar exponencialmente el valor de nuestros terrenos, además de estar rodeado de otros proyectos inmobiliarios que actualmente se encuentran en desarrollo.

COSTO:

Los precios de los lotes de VÍA TELCHAC son los más bajos actuales, \$165.00 MX el M2, siendo el costo por M2 más competitivo de la zona. www.buscahogares.com

FOTOS





YUCATÁN

Una gran aventura, una inversión segura.




Yucatán: el estado más seguro y tranquilo del país, tierra de hermosas playas, ciudades coloniales, pueblos mágicos, cenotes, antiguas ciudades mayas, excelente calidad de vida y una gran oportunidad para invertir.

Turismo: Es uno de los factores más importantes en el crecimiento económico del estado, ya que Yucatán se encuentra en un área rodeada de zonas de alto interés en las comunidades locales y extranjeras.

Económico: Donde las oportunidades para invertir y generar ingresos extras se logran gracias a la apertura a nuevas y diversas empresas, concentrándose en los sectores de innovación y desarrollo, razones de crecimiento económico exponencial y atractivo para los inversionistas de hoy.






PREGUNTAS FRECUENTES

Que no te quede la duda.

- ◆ **¿Qué es un terreno de inversión?**
 Son tierras que no están urbanizadas actualmente. La idea de comprar un terreno de este estilo, es que por un precio muy bajo, en un futuro (3 -7 años) tengan una plusvalía considerable y rendimiento exponencial de tu inversión.
- ◆ **¿Puedo comprar si soy extranjero?**
 Por ley, no es permitido que los extranjeros sean dueños de tierras que estén ubicadas a 50km de la playa. Sin embargo se puede hacer a través de una empresa o Asociación Civil (A.C.).
- ◆ **¿Puedo escriturar mi terreno inmediatamente terminando el pago?**
 Por supuesto, una vez saldada la última mensualidad y/o habiendo cubierto el 100% del costo del terreno, el comprador podrá escriturar inmediatamente y así pasar a ser propietario del terreno, esta documentación la puede tramitar con su notario de confianza o en caso de no contar con uno, nosotros podemos facilitarle nuestro notario de cabecera.

El trámite y costo de escrituración corre a cargo del comprador y no está incluido en el costo total del terreno. Nosotros podemos ayudarle a hacer el trámite con nuestro notario de cabecera, sin embargo el comprador puede realizarlo con el notario que desee.



PREGUNTAS FRECUENTES

Que no te quede la duda.

- ◆ **¿Existe un proyecto de desarrollo en VÍA TELCHAC?**
 No por el momento, sin embargo, actualmente la zona destinada a los terrenos ya cuenta con acceso por medio de calle blanca y terracería, así como el plano de futuras vialidades expedido por el ayuntamiento de Telchac.
- ◆ **¿El terreno se encuentra en area protegida?**
 No, el estado de Yucatán no permite el proceso de compra de propiedades en zonas protegidas.
- ◆ **¿Puedo cercar mi propiedad?**
 Ya es posible acceder a los terrenos, pero es recomendable esperar a que la zona se encuentre más desarrollada.

Esperamos haber resuelto todas tus dudas y que con estas respuestas hayas decidido convertirte en el próximo dueño de un terreno. Atrévete a Invertir, aquí comienzas a construir tu patrimonio.