

**LOTE DE TERRENO EN VENTA, MERIDA, YUCATAN. No. 225**

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$473,290 MXN**

**Características:**

**Metros frente: 15**  
**Metros fondo: 33**  
**m<sup>2</sup>: 498**

**Precio por m<sup>2</sup>: 950**

**Terreno o Lote en  
venta**  
**Código: 3608**

## Descripción

Este excelente lote de tipo residencial, marcado con el numero L-225, se encuentra ubicado privilegiadamente en el Parque Caucel en Mérida, en UCU HUNUCMA, estará a menos de 15 minutos de la Universidad Marista y Anáhuac Mayab, llegar a plazas como La Isla, The Harbor y Altabrisa así como el Hospital El Faro, te tomara unos 20 minutos, además se encuentra unas cuabras del periférico de Mérida, con fácil acceso a desarrollos tanto comerciales como residenciales, y a la Carretera Progreso desde donde en menos de 30 minutos podrás estar disfrutando de las mejores costas yucatecas. DEFINITIVAMENTE TU MEJOR ELECCION! Consta de caseta de seguridad, casa club y todos los servicios subterráneos en regimen de condominio, con un ambiente cerca de la naturaleza el cual brinda un estilo de vida en un entorno de tranquilidad, comodidad y seguridad para ti y tu familia. El Lote L-225 tiene una superficie de 498.20 m2, con un frente de 15m y un largo de terreno de 33 m., siendo el valor del m2 de \$950. CARACTERISTICAS: Es un fraccionamiento privado, con seguridad 24/7, area de juegos infantiles, gimnasio, salón de usos múltiples, Mascotas permitidas y portero. Este lote se entrega con alumbrado publico, luz eléctrica con murete y base para medidor a pie de lote, calles pavimentadas con carpeta asfáltica en todo el desarrollo, sistema de riego automatizado 24/7, areas verdes y vialidades. EXCLUSIVAS AMENIDADES: Parque Caucel consta de pista de jogging, 2 canchas multiusos, playground, cancha de futbol, jardín botánico, pet park, zona de lectura, área grill, gym urbano. También cuenta con cámaras 24/7, cerco eléctrico, muro perimetral, energía subterránea, control de acceso. MANTENIMIENTO: \$2 x m2. ID: EB-LW7133 Los precios a disponibilidad, sujetos a cambio sin previo aviso. ENTREGA INMEDIATA, FORMA DE PAGO recursos propios o créditos bancarios.

REGISTRO DEL CLIENTE: NOMBRE COMPLETO, FECHA Y HORA DE LA VISITA.

SUJETO A CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO.

DISPONIBILIDAD HASTA AGOTAR LA EXISTENCIA.



## FOTOS



