

GRAN TELCHAC YUCATAN PRIVADA RESIDENCIAL

Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$670,000 MXN

Características:

m²: 160
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si

**Terreno o Lote en
venta
Código: 5039**

Descripción

250 hectáreas de oportunidades cerca del mar

Gran Telchac - Residencial de Playa, es un desarrollo de lotes residenciales y vacacionales, ubicado en el poblado del mismo nombre, Telchac, a una corta distancia de la costa de Yucatán. Esta zona es un referente de alta plusvalía, con un gran nivel de vida y una proyección de desarrollo muy atractiva.

Gran Telchac - Residencial de Playa, consta de 250 hectáreas, que además de ofrecer una ubicación privilegiada entre ciudad y playa, cuentan con servicios que superan las necesidades básicas, como electricidad subterránea, alumbrado público, red hidráulica, vialidades con concreto hidráulico y drenaje pluvial.

Además, Gran Telchac - Residencial de Playa, cuenta con características únicas como un diseño arquitectónico inspirado en el "Yucatán Moderno", buscando reflejar a sus residentes el sentimiento de estar de vacaciones eternamente. Algo característico de este proyecto son sus islas, pues además de contar con áreas recreativas y de servicios, también habrá un área verde de 10 hectáreas, misma que servirá de "pulmón" al desarrollo, con amenidades premium, espacios deportivos y de usos múltiples para sus residentes.

Algo más que vale la pena resaltar del proyecto es su versatilidad, pues además de zonas residenciales, casi 9 hectáreas del plano que lo compone son destinadas para áreas comerciales, espacios que complementarán el lifestyle del Gran Telchac - Residencial de Playa.

Régimen de condominio conformado por: 11 macro privadas, 2 islas con amenidades y el pulmón del desarrollo.

Cada privada, o bloque, tendrá un motivo de acceso, casa club, parques temáticos y un sub-régimen en condominio.

Bloque 1: Privada Residencial Lotta

Privada con 400 lotes residenciales.

Ubicado a 500 metros del acceso a Gran Telchac.

Caseta de acceso, adicional a la del desarrollo.

Avenida principal de 2 carriles y camellón, así como calles secundarias y terciarias de 2 carriles.

Casa Club

Plaza de acceso

Kid's Club

Terraza techada y no techada

Salón de usos múltiples con área de bar

Cocina

Pool bar

Piscina familia

Gym

Canal de nado

Cancha multifuncional

Cancha de pádel

Juegos infantiles en el exterior

Área de picnic

Área de Asadores

Área de administración
Sanitarios
5 parques temáticos
Servicios:
Seguridad 24/7
Calles pavimentadas
Servicio de luz eléctrica y alumbrado público
Servicio de agua potable
Instalación de drenaje pluvial
Áreas verdes con paisajismo

Islas 1 y 2
Canal de remo
Cenotes artificiales
Restaurante
Parque infantil
Pet Trail
Ciclovía
Mini golf
Áreas de estar
Andadores
Zona de snacks
Zona de renta de kayaks

El pulmón del desarrollo consta de 10 hectáreas, un espacio enorme con amenidades deportivas y recreativas a gran escala, tales como: Área de minigolf, canchas de padel, jaulas de bateo, canchas de fut, básquet, así como gym y servicios, por mencionar algo de lo que se tiene pensado esta gran área.

También en Telchac se encuentra "Coraletta - Wave House", un club de playa cuya construcción está avanzada a un 70% y su fecha de entrega para diciembre del 2022, así que puedes tener por seguro muchos días de playa para el 2023. Este espacio contará con recepción, lobby de acceso, restaurante exclusivo, piscina con vista al mar, además de área de juntas y jardines. Su diseño es sencillamente inspirador y busca mimetizarse con la playa para exaltar su belleza.

Financiamiento directo y sin revisión de buró
hasta 15 años con 10% de enganche

lote regular de 160 m2 desde 2200 pesos el m2 desde 763,000

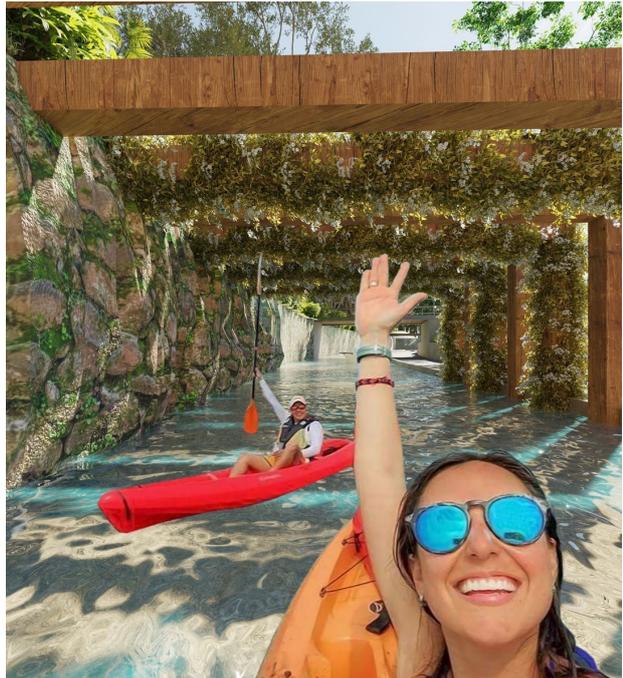
entrega 2028

Características

- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis

- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

FOTOS





-  Agua y luz
-  Alumbrado Público
-  Vigilancia 24/7
-  Calles Pavimentadas
-  Drenaje Pluvial
-  Energía Subterránea
-  Circulación Vial 24/7
-  2 casetas De acceso

Servicios

Gran Telchac contará con todos los servicios para su correcto funcionamiento