

Espectacular, lujosa y exclusiva villa en Sitpach

Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$27,999,000 MXN

Características:

m² Terreno: 3200

Pisos, niveles o plantas: 1

Baños: 10

Recámaras: 13

m² Construcción: 1200

Medios Baños: 1

Casa en venta

Código: 4831

Descripción

Esta increíble propiedad en forma de herradura cuenta con todo lo que necesitas para llevar una vida llena de lujo, paz, tranquilidad y vivir rodeado de la naturaleza, fusionando la arquitectura Yucateca y la modernidad dándole un toque único, especial y funcional. Se ubica en una de las mejores zonas de inmediación de la ciudad de Mérida, a tan solo 5 min. de plaza Altabrisa, 10 min. de plaza las isla y City center, a 20min, de paseo de Montejo y a tan solo 30 min. de la playa, se ubica cerca de hospitales, centros comerciales, escuelas, plazas, pero gozando de una privacidad envidiable. En esta Villa encontrarás: Un increíble acceso con doble puerta de madera fina la cual lleva a un amplio recibidor a 7 metros de alto decorado con plafones finamente detallados y un candil que le da un toque único. Del ala izquierda de la propiedad encontramos una enorme, hermosa, lujosa y moderna cocina de la marca LUOVA totalmente equipada con amplias mesetas de cuarzo (SILESTONE), 2 tarjas para lavado, una parrilla de gas de 6 quemadores marca TEKA, una parrilla eléctrica marca TEKA, un refrigerador congelador de doble puerta, un horno de pared de gas marca TEKA, un horno de pared de energía eléctrica marca TEKA, una lavavajillas eléctrica marca TEKA, Un triturador de alimentos instalado en una de las dos tarjas, un enfriador para 32 botellas de vino, mueble gabinete o alacena enorme de concreto y madera, iluminación de pared y techo en led, acceso directo al garage techado. *Tres habitaciones cada una con baño closet, acceso a la piscina y jardín. -cuarto de gimnasio para conectar 4 aparatos grandes, abanico tipo industrial y a/a. -Bar equipado con barras de cuarzo (SILESTONE), fregadero de acero inoxidable, baños para dama y caballero, abanico tipo industrial y a/a. *Del ala derecho De la Villa contamos con: - sala de tele. -sala de usos múltiple. -Medio baño con acabados de lujo. -Oficina amplia con site. -Suite con acabados de lujo, cuarto vestidor y baño amplio con tina de hidromasaje para 2 personas, cancelles en cristal templado, puertas en cedro, etc.. -Jr. suite, cuenta con iluminación en tres etapas, puertas en cedro, amplio cuarto vestidor y baño con cancelería en cristal templado y acabados de lujo. -Master suite, con puertas de madera de cedro, iluminación en tres etapas, cielo plafón finamente detallado, tina de hidromasaje para 2 personas, amplio con cuarto vestidor y amplio baño con acabados de lujo. Adicional a esto la propiedad cuenta con: -Cuarto de lavado amplio con espacio para zona de blancos. -Aluminio negro acabado placado grafito texturizado tipo español marca INTERALUM. -Pisos de porcelanato de ANGOLO. -Paredes de concreto con acabado en pasta lisa. -Una bodega -Un cuarto de bombas -Cisterna de 8,000 litros - Agua potable. -internet inalámbrico de 200MB de fibra óptica. -3 calentadores de agua -Video portero eléctrico (Interfón) -Portón de 2 hojas eléctrico. -Escalera de acceso al techo -18 paneles solares- con capacidad para expandirse a 30 -aires acondicionados en todas las habitaciones y áreas de la casa - sistema de riego DATOS IMPORTANTES: **Precio sujeto a cambio sin previo aviso **Verificar disponibilidad **Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso. **Se aceptan créditos bancarios o recursos propios **Documentación al día - verificar la misma con tu asesor -Las características del inmueble pueden variar según sea el caso -La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora -Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir -El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora. -Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes. -Los gastos administrativos corren por parte de la compradora*

FOTOS

