

**En venta terrenos de inversión en Alea, a 10 minutos de Telchac Yucatán**  
Telchac Puerto Yucatán [Ver en la página ]

# Amenidades



### Avenida central

- Circulación en ambos sentidos.
- Energía de media tensión en toda la avenida.

### Acceso principal

- Murete distintivo.
- Nombre del proyecto
- 100% Arborizado



### Parque central

- Areas verdes
- Area de juegos
- Canchas multiusos
- Andadores peatonales

**Precio desde: \$90,000 MXN**

## Descripción

Alea es un innovador proyecto de terrenos de inversión, en régimen de condominio que ofrece un gran avance en la urbanización, se encuentra ubicado a menos de 10 minutos del puerto de Telchac en Yucatán. Cuenta con 4 distintivas etapas que juntas suman un total de 1156 lotes formando una comunidad de inversión perfectamente planeada y sustentable.

Contará con la siguientes Amenidades:

- Distintivo acceso al desarrollo.
- Calles blancas en cada uno de los lotes.
- Mojoneras frontales en cada lote.
- Parque con canchas multiusos.
- Area de juegos infantiles.
- Avenida principal arborizada.
- Energía de media tensión en avenida.

Distancia a pie de carretera:

1.4km (3 min una vez entregada la calle)

Distancia total a la playa:

15km (10 min)

Distancia a Mérida:

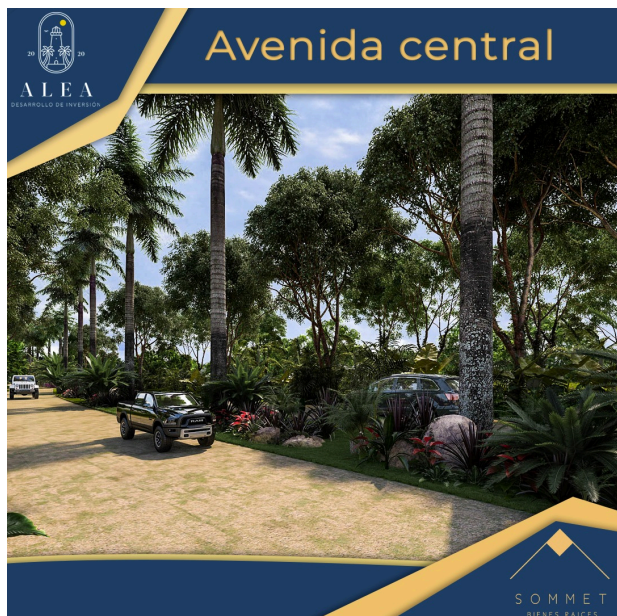
50km (40 min)

Precios desde: \$90,000 MXN

## FOTOS

¡Alea quiere ver crecer tu dinero!  
¿Cómo te ayudamos a lograrlo?

-  **Ubicación ideal para invertir**  
¡Retorno de inversión asegurado!
-  **Calle blanca y mojoneras garantizadas**  
¡Fácil acceso a tu terreno!
-  **Lotés de 300m<sup>2</sup>**  
¡El espacio ideal para tus planes!
-  **Zonas comunes**  
¡Forma parte de la mejor comunidad!
-  **Certeza legal**  
¡Acompañamiento legal en todo momento!
-  **Media tensión en avenida principal**  
¡Energía al mejor precio!
-  **Area de juegos**  
¡Disfruta con tu familia!
-  **Canchas multiusos**  
¡Entretención saludable!
-  **Acceso exclusivo al desarrollo**  
¡Lo mejor para los mejores!

# Amenidades pensadas para tu comodidad

**Acceso exclusivo**  
¡No te quedes fuera!



**Avenida arborizada con energía de media tensión.**  
¡Electricidad a tu alcance!



**Canchas multiusos, andadores, area de juegos y areas verdes en nuestro parque principal.**  
¡Todo para tu familia!



**Regimen de condominio que garantiza tu inversión**  
¡Forma parte de la mejor comunidad!



**ALEA**  
DESARROLLO DE INVERSIÓN

## Parque central



### Te presentamos la mejor opción para invertir

Nuestro desarrollo de lotes semi-urbanizados contará con las amenidades más atractivas y funcionales, diseñadas para gozar de una gran calidad de vida mientras ves aumentar la plusvalía de tu terreno gracias a la infraestructura que te ofrece.



**ALEA**  
DESARROLLO DE INVERSIÓN

Alea es un desarrollo de inversión semi-urbanizado ubicado en Telchac, Yucatán.

Una de las zonas con mayor crecimiento inmobiliario del estado, ahora sede de desarrollos de primer nivel incluyendo hoteles, condominios de lujo y la Gran Marina Kinuh.

Alea se encuentra ubicado a 10 minutos de la costa y a 40 minutos de la ciudad de Mérida.

Gracias a esta excelente ubicación Alea te permitirá ver el crecimiento de tu inversión año con año.