

En Venta Terreno de Inversión Residencial
Tixkokob Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$178,700 MXN

Características:

m²: 300
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si

**Terreno o Lote en
venta
Código: 1141**

Descripción

RESIDENCIAL "ALTEA" Ubicado estratégicamente a 15 minutos del norte de la ciudad de Mérida, cerca de Motul y a no más de veinte minutos de playas importantes como Telchac. Altea es un desarrollo con vías de fácil acceso a pie de carretera, permitiendo el acercamiento a la zona urbanizada alrededor. 25 min de las playas de Telchac 15 min de periférico de Mérida 25 min de Plaza La Isla 20 min del Hospital Regional de Alta Especialidad 204 Terrenos Desde 275m2 hasta 619m2

CARACTERÍSTICAS

- ENTREGA EN 2026
- ESCRITURACIÓN A LA ENTREGA POR TEMA DEL RÉGIMEN DE CONDOMINIO
- CADA LOTE YA CUENTA CON SU TABLAJE CATASTRAL
- RÉGIMEN DE CONDOMINIO \$500 AL MES AMENIDADES -CASETA DE VIGILANCIA
- PLUMA DE ACCESO
- POSTES DE LUZ EN TODA LA PERIFERIA
- PET PARK
- CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
- CARRIL DE JOGGIN
- JUEGOS INFANTILES
- GYM AL AIRE LIBRE
- ÁREA DE CALISTENIA
- ÁREAS VERDES

3 TIPOS DE LOTES

- ESTÁNDAR (FRENTE A OTRO LOTE)
- PLUS (FRENTE A ÁREA VERDE)
- PREMIUM (FRENTE A PARQUE O AMENIDAD)

PRECIOS

- ESTÁNDAR \$700M2
- PLUS \$750M2
- PREMIUM \$800M2

-FINANCIAMIENTO DE HASTA 60 MESES SIN INTERESES

-PAGO DE CONTADO HASTA 3 MESES SIN INTERESES

-APARTADO \$2,000 -ENGANCHE DEL 16% RÉGIMEN DE CONDOMINIO

-BARDA DE 2.5 DE ALTO PARA LOS QUE AGARREN EN LA PERIFERIA DEL DESARROLLO

-3 METROS DE FRENTE DE JARDÍN

-SIN BARDAS FRONTALES

-CONSTRUCCIÓN LIBRE -100% HABITACIONAL

FOTOS

5:04 PM | 118kB/s

← ○ VGSinergía Aluminio,...

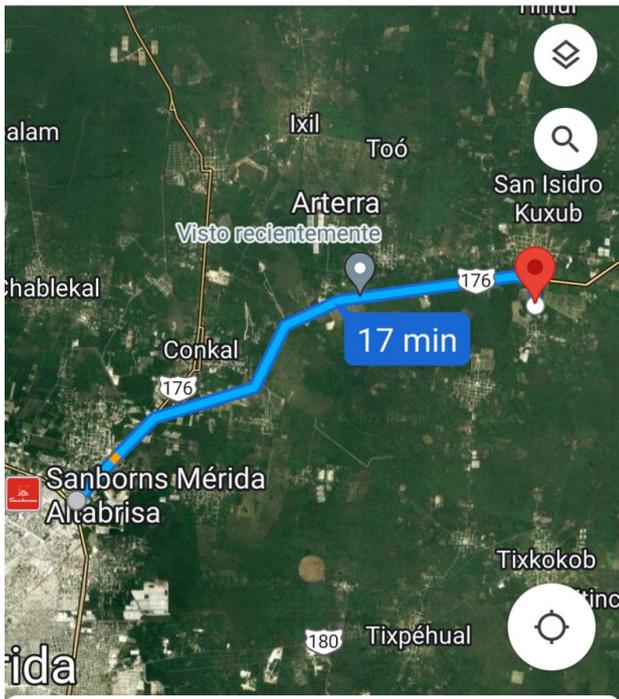
⋮

📍 ALEA

↕

🚗 17 min 🚲 20 min 🚏 — 🚶 4 h 2

Opciones >



17 min (22 km)

La ruta más rápida debido al estado del tráfico

>> Vista previa

☰ Pasos

📌 Fijar





Un pet park con comodidades y seguridad

Altea



Terrenos desde:
275 m²

Ubicación Estratégica cerca de tres vialidades importantes

Altea



Amenidades para todos

- Carril de Jogging
- Gym Urbano
- Pet Park
- Anfiteatro
- Juegos Infantiles
- Senderos Recreativos

Altea



Altea

LOTES RESIDENCIALES

DESDE
\$178,700 MXN
POR LOTE



Cerca de Mérida, Yucatán
(a 15 min)



Altea

Terrenos a partir de \$450M2

La mejor inversión te esta esperando