

## En venta Residencia en Privada Albarella

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,545,010 MXN**

### Características:

**m<sup>2</sup> Terreno:** 306

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**Baños:** 3

**Recámaras:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 218

**Medios Baños:** 1

**Casa en venta**

**Código: 4799**

## Descripción

En Venta Residencia de lujo ubicada en la zona premium de Cholul, Privada Albarella Modelo A, esta residencia te brinda plusvalía, exclusividad, privacidad, seguridad, excelente ubicación, régimen de condominios y orientación norte sur. Estas residencias están diseñadas por el Arq. Davy López Ceballos El modelo A consta de garage techado para 2 autos, sala, comedor, cocina, baño de visitas, recámara principal con closet vestidor y baño propio, 2 recámaras con baño propio y espacio para closet, terraza techada, piscina, baño de servicio, espacio para lavadoras. Este modelo es de una sola planta. Se solicita 40 % de enganche y el saldo a contraentrega. Está ubicada en una privada que cuenta con las siguientes amenidades casa club, cancha de usos múltiples, parque central, gimnasio al aire libre, parque infantil. Entrega Noviembre 2023. **\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso**  
**\*\*Verificar disponibilidad** **\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.** **\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios**  
**\*\*Documentación al día** -En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM. -verificar la misma con tu asesor -Las características del inmueble pueden variar según sea el caso -La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora -Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir -El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora. -Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes. -Los

gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

## FOTOS

