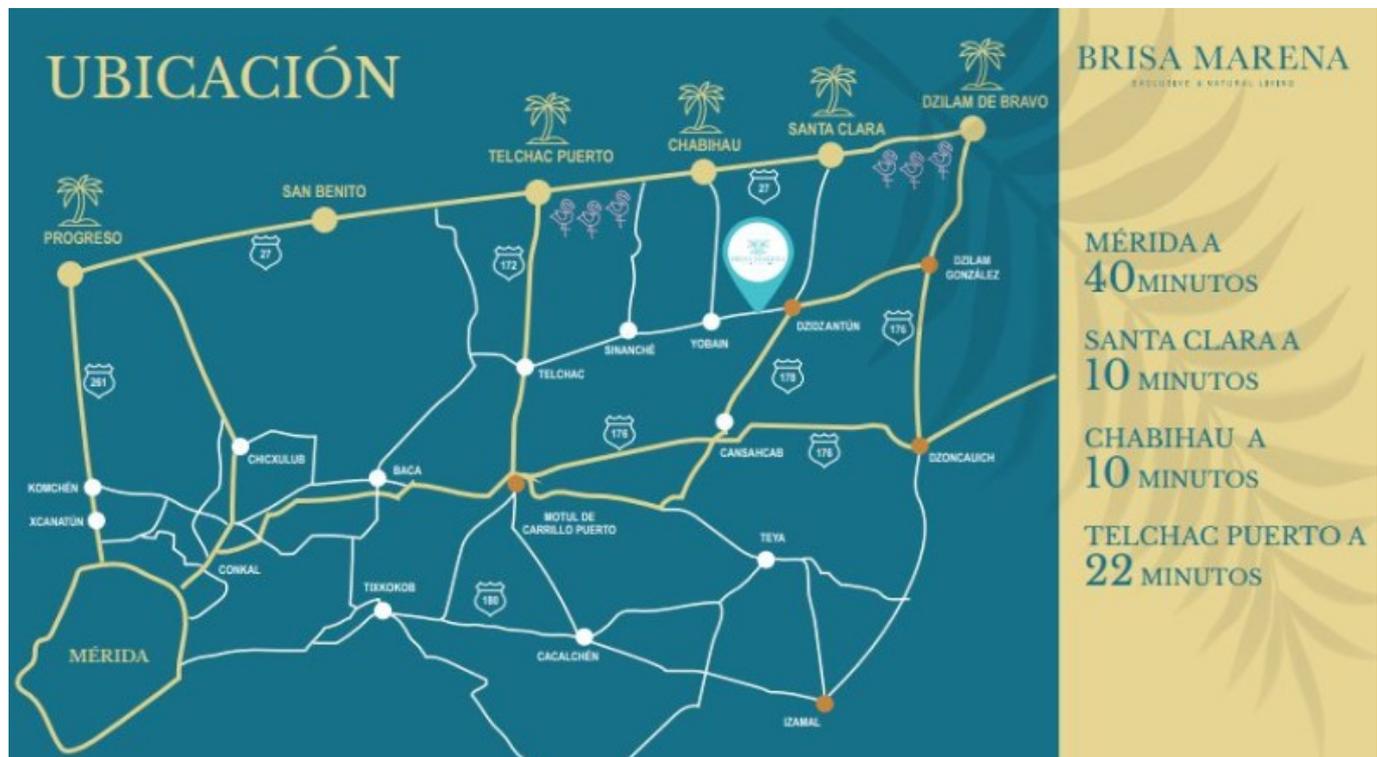


## En venta Lotes de inversión en Brisa Marena en Dzidzantún Yucatán

Dzidzantún Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$73,900 MXN**

### Características:

Seguridad 24/7: si  
Acceso Controlado: si

**Terreno o Lote en venta**  
**Código: 1347**

## Descripción

BRISA MARENA Es un complejo perfectamente diseñado para construir tu casa de descanso a minutos del mar.

Brisa Marena es un proyecto ubicado a 40 minutos de Mérida a 10 minutos de Santa Clara, a 10 minutos de Chabihau, y a 20 minutos de Telchac Puerto.

El proyecto consta de 1651 terrenos desde 300 m2 cada uno (12 metros de frente por 25 de fondo).

### AMENIDADES

- ÁREA SOCIAL CON ALBERCA
- CANCHA DEPORTIVA
- FACHADA Y CASETA DE ACCESO
- CLUB DE PLAYA
- CACERCALLES BLANCAS
- 2 PARQUES CONCEPTUALES CARACTERISTICAS
- MANTENIMIENTO DIARIO
- SERVICIOS A LA ENTRADA

- LAGUNAS, CENOTES Y SALINERAS
- PROPIEDAD PRIVADA
- ESCRITURACIÓN INMEDIATA
- CERCA DE MÉRIDA (40 MIN) \*PERMISOS INCLUIDOS INAH-MIA-FUA DESDE \$73,900.00 48 MSI

# FOTOS

**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

## ÁREA SOCIAL CON PISCINA

Para uso exclusivo de propietarios

Área de construcción para entre 80 y 100 personas

- Piscina circular y chapoteadero
- Camasros
- Sombrillas
- Mobiliario



**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

## ACCESO GARANTIZADO

Tranquilidad de tu inversión

Todo el complejo se entrega con:

- Calles blancas compactadas y niveladas con reconocimiento municipal
- Señalizaciones viales



**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

## HACER DE UN COMPLEJO, TU MEJOR INVERSIÓN

Sabemos que desde hace algunos años la adquisición de tierra ha sido una de las mejores inversiones muy por encima de los productos financieros.

¿Porqué es buen momento para invertir en Yucatán?

Yucatán ha sido catalogado como uno de los mejores estados para invertir en México debido a sus indicadores:

- Seguridad
- Calidad de vida
- Inversión
- Crecimiento



**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

## COMPLEJO EXCLUSIVO

1. Caseta de acceso
2. Vialidades
3. Señalizaciones
4. Fachada distintiva



**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

## CERTEZA LEGAL QUE TE RESPALDA EN TODO MOMENTO

**Contrato compraventa**

- Escritura pública notariado
- Folio electrónico de inscripción
- Certificado de libertad de gravamen (CLG)
- Autorización comercial de establecimiento y factibilidad urbana

**Acreditaciones a la entrega**

- MIA (manifiesto de impacto ambiental)
- FUA (fertilidad urbana ambiental)
- INAH (Complejo 100% libre de vestigios arqueológicos)



**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

## LO QUE NOS DIFERENCIA NOS HACE ÚNICOS

- Cuota de mantenimiento anual \$2,900 MXN por propietario
- Zona libre de inundación
- Entrega de permisos y dictámenes



**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

## Escrituración Inmediata Disponible

Entrega física (opcional)

- Vista Hermosa - Diciembre 2023
- Costa Dorada - Diciembre 2023
- Playales - Diciembre 2023

Todos los lotes se entregan:

- Delimitados por muros de concreto
- Con acceso hasta el terreno y por el complejo
- Cédula y plano catastral
- Entrega física y personalizada



**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

SECRETOS MAYA  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

## 2 PARQUES CONCEPTUALES

Camping Park / Nature Park

- Senderos de reflexión
- Áreas seguras para fogatas
- Zona de camping



**BRISA MARENA**  
PROYECTO EXCLUSIVO

## CANCHA DE USOS MÚLTIPLES

Deporte al aire libre

- Canchas con porterías metálicas y canchales
- Estacionamiento
- Bancas

