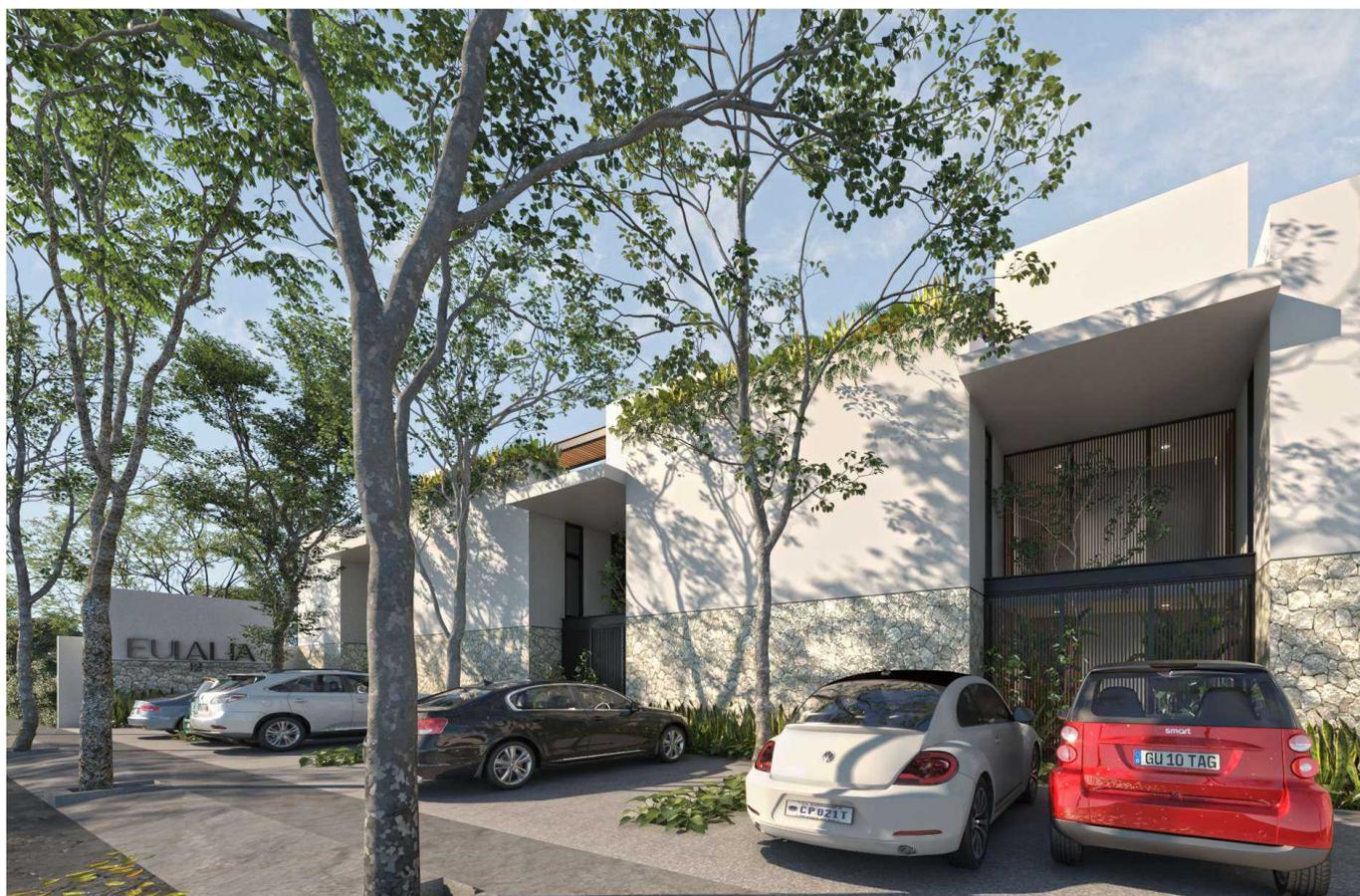


**En Venta Departamentos en Eulalia 12 en Temozón Norte, Mérida Yucatán.**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$1,820,000 MXN**

**Características:**

**Baños: 1**  
**Recámaras: 1**  
**Piscina: si**  
**Medios Baños: 1**

**Seguridad 24/7: si**  
**Auto garaje: 1**

**Departamento en  
venta**  
**Código: 2981**

## Descripción

### **EULALIA 12**

Es un conjunto de 12 departamentos ubicados en Temozón Norte, una de las mejores zonas residenciales al norte de Mérida en donde podrás disfrutar de un entorno seguro y tranquilo.

A menos de 10 minutos de las mejores universidades, supermercados, restaurantes, hospitales, centros comerciales y más

### **CERCA DE:**

- 1 Carretera Mérida - Progreso
- 2 Periférico de Mérida
- 3 Universidad Marista
- 4 UVM
- 5 Av. Temozón
- 6 Calle 40 Diagonal
- 7 Plaza The Harbor
- 8 Plaza Galerías
- 9 Museo del Mundo Maya
- 10 Plaza City Center
- 11 Costco
- 12 Plaza Mangus
- 13 Hospital El Faro
- 14 Plaza La Isla

### **DEPARTAMENTOS PLANTA BAJA**

Cochera para 1 vehículo (sin techar)  
Recámara con clóset vestidor y baño completo  
Sala  
Comedor  
Cocina con barra desayunadora  
1/2 baño de visitas  
Área de servicio para lavadora/secadora  
Jardín interior (no incluye jardinería)  
Terraza trasera techada con pergola  
Piscina

### **ÁREAS**

70 m<sup>2</sup> interiores  
8 m<sup>2</sup> terraza techada con pergola  
16 m<sup>2</sup> jardines, terrazas y piscina del departamento  
12 m<sup>2</sup> estacionamiento (1 cajón)  
Total 106 m<sup>2</sup>

### **DEPARTAMENTOS PLANTA ALTA**

Cochera para 1 vehículo (sin techar)  
Recámara con clóset vestidor y baño completo  
Sala  
Comedor

Cocina con barra desayunadora  
1/2 baño de visitas  
Área de servicio para lavadora/secadora

**ÁREAS**

70 m2 interiores  
12 m2 estacionamiento (1 cajón)  
Total 82 m2

**OPCIONES ADICIONALES**

Jardinería interior (únicamente para planta baja)  
Smart home  
Páneles solares  
Aires acondicionados inverter 1 de 12,000 BTU's y 1 de 18,000 BTU's  
Ventiladores (3)

**ÁREAS COMUNES:**

2 baños comunitarios en rooftop  
Barra techada en rooftop  
Área social en rooftop con mobiliario que incluye:  
-Asadores  
-Mesas y sillas  
-Sistema de vigilancia CCTV en terrazas del rooftop  
-Jardinería  
Cámaras de seguridad en área de estacionamiento  
Acceso controlado desde cada unidad con videoporteros y chapas electrónicas de acceso con puertas de aluminio tipo louver

# FOTOS

