

**En Venta Casas de tres plantas en Noroasis Modelo TownHouse Plus Temozón Norte, Mérida**

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,685,000 MXN**

**Características:**

---

m2 Construcción : 215.51

**Townhouse en  
venta  
Código: 3317**

---

## Descripción

Noroasis un proyecto que nace para ofrecerte lo que nadie: 7 exclusivas viviendas en exterior y una privada de 100 unidades con increíbles amenidades como cancha de padel, zona petfriendly, área de relajación y meditación, gimnasio, piscina, salón de usos múltiples y más. Ubicado en la zona de mayor valor en Mérida, Yucatán.

100.40m<sup>2</sup> de terreno

215.51m<sup>2</sup> de construcción

Descripción de la Planta Baja:

- ✓ Cochera con dos amplios cajones de estacionamiento.
- ✓ Sala a doble altura y comedor corridos con vista al jardín trasero
- ✓ Amplia cocina con alacena. ✓ ½ Baño de visitas.

Descripción de la Planta Alta:

- ✓ Recámara principal con closet, vestidor y baño.
- ✓ Recámara con closet y baño.
- ✓ Sala de T.V.

Descripción de la Azotea:

- ✓ Recámara con closet, vestidor y baño.
- ✓ Terraza techada con barra.
- ✓ Área de lavado.

General de acabados de entrega •

Cochera techada con piso de concreto estampado.

- Tipos de acabados: recubrimiento de piedra, tricapa con masilla y yeso.
- Pintura en interiores y exteriores.
- Rejilla de PTR de aluminio imitación madera color nogal claro o similar.
- Altura en techos de 2.80 Y 5.90 en doble altura en sala.
- Muros independientes.
- Apagadores y contactos (Distribución como en casa muestra).
- Plafones de iluminación tipo LED con disposición según casa muestra.
- Salidas de A/C y ventiladores en habitaciones y sala/comedor
- Pisos de 60 x 60. • Cocina con mesetas de granito.
- Baños con mesetas de mármol.
- Puertas de tambor de caobilla de 3mm de piso a techo.
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio 3 mm y vidrio claro de 6 mm.
- Gavetas de en cocina y baños. Closets en recámaras de MDF melamínico o similar
- Fregadero doble en cocina y fregadero sencillo en terraza.
- Terraza techada con plafón tipo bambú o similar.
- Grifería en baños.
- Abastecimiento de agua por medio de pozo con bomba sumergible e hidroneumático (presurizador de agua).
- Muebles de baño (excusado y lavabo).
- Los patios se entregan limpios.
- Cuenta con biodigestor.
- Fumigación subterránea para termita.
- Tratamiento de 3 capas antihumedad en el interior de la casa.
- Cristales templados en baños (un baño).
- Mosquiteros.
- Espejos en baños.

- Instalación para internet de fibra óptica

#### Amenidades

- Salón de usos múltiples.
- Alberca.
- Cancha de Pádel.
- Área de juegos infantiles
- Áreas verdes.
- Salón ejecutivo.
- Parque para mascotas.
- Caseta de seguridad con acceso controlado con plumas

## FOTOS

