

## Edificio sobre el Periférico de Mérida

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$115,000,000 MXN**

## Descripción

El Edificio se localiza en la parte norte de la ciudad de Mérida Yucatán, zona de alta plusvalía y desarrollo, donde se encuentran las principales áreas comerciales, habitacionales y de oficinas de la ciudad. Recordando que la ciudad de Mérida se encuentra entre las primeras ciudades a nivel nacional con mayor seguridad y calidad de vida, lugar donde se desarrollan grandes actividades económicas, culturales de negocios del país y de la parte sureste de la República Mexicana.

Cuenta con cajones de estacionamiento en la planta baja y un estacionamiento anexo en un edificio contiguo al complejo. En la parte posterior de la calle.

Consta de Planta baja y 5 niveles mas:

La planta baja cuenta con 18 cajones de estacionamiento y dos cajones de discapacitados. Así como con un Lobby, dos módulos de salas de juntas, bodega y área de instalaciones.

1 cajón de discapacitados. Cuenta con una zona general para todo el edificio, con 2 Lobbies (uno en el acceso norte y otro en el acceso sur), sala de espera, dos módulos de salas de juntas, una concesión, bodega, elevador y escaleras. También cuenta con un área para rentar con oficinas y sala de juntas. Los niveles 1 y 2 son plantas libres, disponibles para venta o renta, los cuales cuentan con áreas de servicio sanitarios, instalaciones, site, pisos de concreto aparente en acabado pulido incluyen área de elevador y lobby.

Oficinas: 266.04 m<sup>2</sup> Área de estacionamiento: 210.50 m<sup>2</sup> Instalaciones: 78.37 m<sup>2</sup> Servicios sanitarios: 25.17 m<sup>2</sup> Área techada planta baja: 596.91 m<sup>2</sup> Áreas verdes: 138.97 m<sup>2</sup> cajón de discapacitados.

Cuenta con una zona general para todo el edificio, con 2 Lobbies (uno en el acceso norte y otro en el acceso sur), sala de espera, dos módulos de salas de juntas, una concesión, bodega, elevador y

escaleras. También cuenta con un área para rentar con oficinas y sala de juntas. Recepciones y salas de juntas: 268.51 m<sup>2</sup>

El Corporativo 338 cuenta con el equipamiento siguiente: ? Elevador panorámico de vidrio. ? Sanitarios equipados y con acabados de primera. ? Amplios pasillos con acabados de primera e iluminación LED. ? Motor Lobby con Valet Parking. ? Instalaciones de vanguardia con preparaciones de aire acondicionado. ? Instalaciones de CCTV y seguridad. ? Roof Garden y área para eventos y capacitaciones. ? Instalación contra incendio. ? Estacionamiento privado. ? Recepción y sala de juntas en planta baja. ? Transformador independiente eléctrico por nivel.

Elevador panorámico de marca alemana con diseño hecho a medida y escaleras, que van desde el estacionamiento hasta la azotea. Accesibles a menos de 25m de distancia, según normas de seguridad.

Sistema de riego inteligente de bajo consumo de agua y recuperación de agua de la lluvia y vegetación endémica resistente al clima local.

Cuenta con un sistema de fachada integral que soporta vientos de huracanes.  
: ? Eficiencia en el uso del espacio. ? Eficiencia en los equipos de trabajo. ? Iluminación natural y artificial adecuadas. ? Confort térmico. ? Ergonomía en mobiliario. ? Espacios libres de humo. ? Reducción en costos de operación. ? Bajos costos de mantenimiento. ? Cumple con criterios de transparencia. El objetivo principal de un edificio saludable es lograr beneficios en la salud física y mental de los ocupantes; en un entorno de trabajo, eso se traduce en mayor efectividad y mejores resultados en los equipos de trabajo.

Estacionamiento anexo m<sup>2</sup> Terreno 1012.38 m<sup>2</sup> Construcción 1867.35 m<sup>2</sup> Estacionamiento 1841.69  
No. De cajones 82 No. De cajones con ampliacion 69

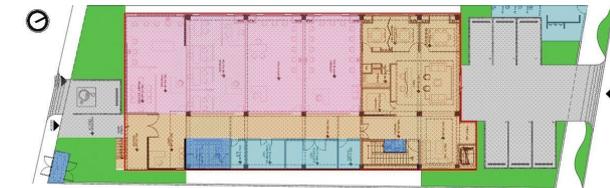
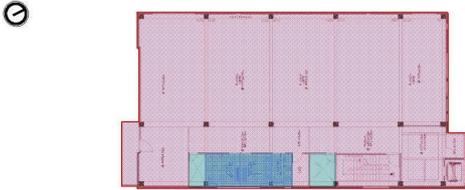
Terreno 1,012.38 m<sup>2</sup> Bodega 25.66 m<sup>2</sup> Área verde 44.80 m<sup>2</sup> Estacionamiento 1,841.69m<sup>2</sup> Planta baja  
Nivel 1 El edificio 338 cuenta con estacionamiento en un terreno frente a la fachada sur del corporativo, de dos niveles, edificado con el mismo sistema constructivo del corporativo. No. De cajones de estacionamiento: 62 Área total estacionamiento 1,867.35 m<sup>2</sup>.

Estacionamiento techado, Facilidad para estacionarse, Accesibilidad para discapacitados, Seguridad 24 horas, Salón de usos múltiples

# FOTOS



## DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO NIVEL 1 Y 2



- Terreno 1,036.23 m<sup>2</sup>**
- Área techada planta baja: 596.91 m<sup>2</sup>
  - Área de estacionamiento: 210.50 m<sup>2</sup>
  - Instalaciones: 78.37 m<sup>2</sup>
  - Servicios sanitarios: 25.17 m<sup>2</sup>
  - Oficinas: 266.04 m<sup>2</sup>
  - Recepciones y salas de juntas: 268.51 m<sup>2</sup>
  - Áreas verdes: 138.97 m<sup>2</sup>

La planta baja cuenta con 6 cajones de estacionamiento y 1 cajón de discapacitados. Cuenta con una zona general para todo el edificio, con 2 Lobbies (uno en el acceso norte y otro en el acceso sur), sala de espera, dos módulos de salas de juntas, una concesión, bodega, elevador y escaleras. También cuenta con un área para rentar con oficinas y sala de juntas.

