

**DEPARTAMENTO EN VENTA MERIDA, ALMARES, TELCHAC, YUCATAN**

Telchac Puerto Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$10,700,000 MXN**

**Características:**

Baños: 3  
Recámaras: 3  
Medios Baños: 1

m2 Área interior: 200  
Auto garaje: 2

**Departamento en  
venta  
Código: 5698**

## Descripción

Descubre la vida de lujo frente al mar con este exclusivo departamento en venta en Almares Departamentos. Situado en un enclave privilegiado en la Riviera Maya, este departamento ofrece una combinación perfecta de elegancia y comodidad en un entorno natural espectacular. Con tres dormitorios y 3.5 baños, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar de vacaciones o una residencia permanente junto al mar.

El interior impresiona con sus acabados de alta calidad y su diseño contemporáneo, con una cocina gourmet totalmente equipada que se abre a una amplia sala de estar y comedor con vistas panorámicas al océano. La terraza privada es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las suaves brisas marinas y las impresionantes vistas al mar Caribe. Además, los residentes de Almares Departamentos disfrutan de acceso exclusivo a una amplia gama de comodidades, incluida una piscina, áreas verdes y acceso directo a una playa de arena blanca y aguas cristalinas. Esta es una oportunidad única para vivir la vida de ensueño frente al mar en uno de los destinos más codiciados de México.

### AMENIDADES Y ÁREAS COMUNES:

#### EN PLANTA BAJA

- Caseta de seguridad 27/7
- Lobby Lounge - Bar
- Bar de alberca
- Alberca familiar y para adultos
- Alberca con área de chapoteadero
- Baños de hombres y mujeres
- Duchas
- Asoleaderos
- Estacionamiento (2 por la unidad)

#### Departamento:

- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- 3 habitaciones con closet y baño completo
- Closet de blancos
- Medio baño de visitas
- Cuarto de servicio

#### Equipamiento:

- 2 Espacios de estacionamiento
- Pisos de mármol en todo el departamento
- Aire acondicionado en cada habitación (3 aires) más 2 aires en sala y comedor (total 5 aires)
- Ventiladores de techo en habitaciones y sala

Amplia terraza de 20 m<sup>2</sup> con vista al mar

Persianas anticiclónicas en vistas al Norte (mar) (sala comedor y recámara principal) y en las 2 habitaciones secundarias (vista al oeste)

Todas las ventanas y ventanales con cortinas Black out.

Servicio de sky e internet (fibra óptica) de Telmex funcionando

Calentador eléctrico

Centro de lavado

## **Urbanización**

160 metros lineales de playa

Internet

Cuarto de máquinas de alberca

Iluminación cálida para exteriores

Jardines

Área natural de vegetación

Duna al frente

Andadores de piedra y pasto o similares

## **Características**

- Acceso a la playa
- Balcón
- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Frente a la playa
- Riego por aspersión
- Terraza
- Vista al mar
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Amueblado
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Planta eléctrica
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Jacuzzi

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en

función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

# FOTOS

