

DEPARTAMENTO EN PREVENTA EN BOSQUE REAL HUIXQUILUCAN

Huixquilucan Estado de México [Ver en la página]



Precio desde: \$7,900,000 MXN

Características:

Baños: 2
Recámaras: 2
Medios Baños: 1
m2 Área interior: 135

Seguridad 24/7: si
Auto garaje: 2

**Departamento en
venta**
Código: 3664

Descripción

¡En NATIV, en Bosque Real, es una verdadera INVERSION!

¡No solo por su excelente ubicación... a 2 minutos de Interlomas, a 4 minutos de Bosque de las Lomas, a 12 minutos de Santa Fe y a 15 minutos de Toreo, cerca de plazas comerciales como la Plaza Santa Fe, parque la mexicana, universidades, escuelas, gimnasios y más, sino por lo que un inmueble puede hacer por ti con su plusvalía... estas en el momento perfecto de inversión!

Lo importante de este desarrollo, más allá de lo que signifique como vivienda, que es una excelente opción, es la rentabilidad que puedes tener al comprar en pre-venta. Con tan solo \$2.300.000, puedes adquirir un departamento en NATIV, y el resto en 2026 a la escrituración, lo cual te da la oportunidad de tener flexibilidad en el pago. Y si en esos 3 años, después de tu enganche, decides vender, traspasar el inmueble, puedes hacerlo, y seguirás obteniendo la plusvalía de tu inversión...

Departamentos de 104m² hasta 146m² + 10m² de terrazas, cuyos precios van desde \$7.890.000 hasta \$9.915.000.

Constan de 2 o 3 recamaras, 2 o 3 baños, sala, comedor, sala de TV, toilet, cocina integral, cuarto de servicio, baño de servicio, cuarto de lavado, pasillo y terraza. Con amenidades exclusivas como gimnasio, salón de usos múltiples, Kid's club, business center, pet park, asadores y Fire pit.

2 cajones de estacionamiento, los departamentos se entregan totalmente terminados.

POLITICAS DE PAGO: 30% de inicial, y saldo a la entrega. ENTREGA: diciembre 2026 más 6 meses de gracia.

Bosque Real es Vanguardia Urbanística, es Infraestructura de primer nivel, con planta de autogeneración eléctrica, planta de tratamiento de aguas residuales, red de fibra óptica, ductos subterráneos de servicios eléctricos, hidráulicos y telefónicos d 12 kms de longitud.

Además, COLEGIO BOSQUE REAL, institución educativa de alta gama. Desarrollos blindados en seguridad, como aduanas de acceso 24/7, Circuito Cerrado de TV, Rondines con patrullas propias, y cuerpo profesional de vigilancia, Sistema de radar de tránsito.

Casa Club espectacular, Golf con 18 hoyos, con especificaciones PGA, y Campo Ejecutivo de 9 hoyos diseñado por Nicklaus Desing, Espectaculares Vistas a la Naturaleza. Rodéate de Bosques y respira aire puro.

SUJETO A CAMBIOS DE PRECIO Y DISPONIBILIDAD POR EL DESARROLLADOR SIN PREVIO AVISO.

FOTOS



DEPARTAMENTO TIPO B



ÁREA POR ESPACIOS	SUPERFICIE MUESTRAL
SALA-COMEDOR	4,27 x 6,00
TERRAZA	2,08 x 2,00
RECAMARA PRINCIPAL	3,50 x 3,95
RECAMARA SECUNDARIA	3,00 x 2,80
BAÑO PRINCIPAL	1,50 x 2,00
RECAMARA 3.º COCINET	3,02 x 3,02
BAÑO VISITAS/2	2,70 x 1,40
BALCON	3,00 x 0,50
BALCON T.V.	3,00 x 0,50
COCINA	2,30 x 4,05
CUARTO DE LAVANDOS	1,60 x 1,75
RECAMARA DE SERVIDOR	2,30 x 2,17
BALCON SERVIDOR	2,25 x 0,80
PASEO	5,75 x 1,10

ÁREAS GENERALES (m ²)	
DEPARTAMENTO	125,05
TERRAZA	38,84
TOTAL	163,87



NATIV
TORRE I

PLANTAS DE UBICACIÓN
BOSQUE REAL GROUP

La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de formas, distribución interna y el Programa Arquitectónico del departamento podrá tener variación.

