

Departamento Av. Plutarco Elías Calles 1451-306, Colonia Del Carmen, Benito Juárez CDMX

Benito Juárez CDMX (Ciudad de México) [Ver en la página]



Precio desde: \$3,100,000 MXN

Características:

Baños: 1
Seguridad 24/7: si

Recámaras: 1

**Departamento en
venta**
Código: 587

Descripción

El departamento se distribuye en dos niveles, de 40.25 M2 cada uno para un total de 80.5: Planta Baja: acceso, cocina, sala, comedor y baño completo. Planta alta: consta de dos recámaras con baño completo cada una; cuenta con dos lugares de estacionamiento (en batería, fila "N") y bodega (#1) y vigilancia 24 hrs.

Está en el piso 4, es ubicación interior, pero es un departamento de dos pisos: Planta alta: consta de dos recámaras con baño completo cada una; Planta Baja: acceso, cocina, sala, comedor y baño completo; para independizarlo del comedor, la sala se convirtió en alcoba con ventana que puede funcionar como estudio o 3er recámara; roof garden común con asador y dos baños para visitas, elevador que llega al nivel del estacionamiento (no hay eleva-autos en el edificio), vigilancia con baño, portones eléctricos; los dos estacionamientos están en la misma fila: "N", entrada por Calle Valdivia y la bodega está en el área de estacionamiento.

El edificio se construyó en 2016 y cuenta con 27 departamentos en total, son seis pisos: unos pisos tienen 6 unidades, otros tienen 4 unidades. Se pagan \$1,500 de mantenimiento.

Podemos mostrar avalúo oficial de cuando se adquirió, y también dar copia de los planos arquitectónicos.

Importante: Está habitado por lo que las citas se deben generar con 24 horas de anticipación; para entrega de llaves se requiere nos dejen identificación oficial que será devuelta cuando nos devuelvan las llaves.

FOTOS



