

**Ciudad Maderas san miguel de allende**  
Comonfort Guanajuato [Ver en la página ]



**Precio desde: \$895,230 MXN**

**Características:**

Metros frente: 7  
Metros fondo: 20  
m<sup>2</sup>: 142  
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si  
Precio por m<sup>2</sup>: 6300

**Terreno o Lote en  
venta  
Código: 5034**

## Descripción

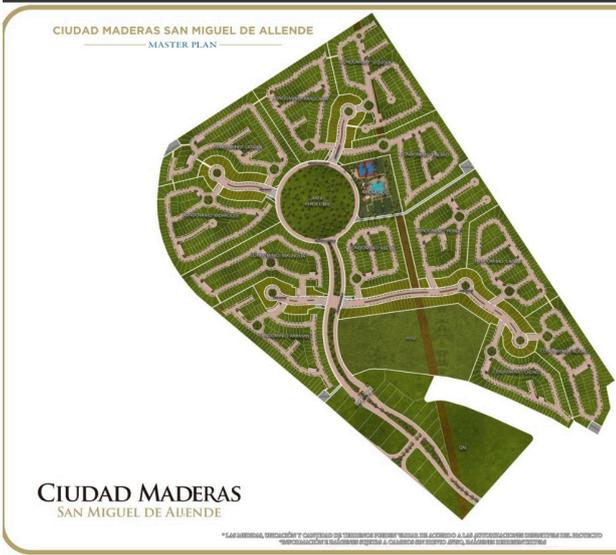
**FOTOS**



**CIUDAD MADERAS**  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

Es el proyecto más nuevo y exclusivo de CIUDAD MADERAS. Esto debido a que cuenta tan sólo con 47 has y está localizado en el municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato.

San Miguel de Allende es uno de los destinos turísticos más importantes de nuestro país, más de un millón de personas lo visitan al año, lo cual hace que la plusvalía inmobiliaria se incremente constantemente.



**San Miguel de Allende**

2008	2010	2013	2014	2016	2017	2018	2019
City of Mexico, Center and Sademérica, Travel + Leisure	City of Mexico, Center and Sademérica, Capital Americana de la Cultura - BCCC	CONDE NAST, Le mejor Ciudad del Mundo	Travel + Leisure, City of Mexico, Center and Sademérica, además de Mejor Ciudad de América Latina	El mejor destino de viajeros, Food & Travel	Destaca en los premios Food & Travel, Travel + Leisure	La mejor Ciudad de México, Travel + Leisure	Visit San Miguel Travel, Capital Americana de la Cultura - BCCC

2020: LA MEJOR PEQUEÑA GRAN CIUDAD DEL MUNDO. Uno de los mejores destinos para visitar en México que no tiene playa.



**VIÑEDO SAN MIGUEL**

**ALTA**

**PLUSVALÍA**

**Con zona Residencial**

## CIUDAD MADERAS SAN MIGUEL DE ALLENDE

### GENERALES

- 47+7=54 has.
- 2.3 has de áreas verdes (2 has de gran glorieta central + 3,500 m<sup>2</sup> de camellones)
- Poco más de 1 has de Family Club y amenidades
- 1,706 viviendas proyectadas.
- Gran arco de acceso con 3 carriles de acceso y 3 carriles de salida.
- 1.2 kms de vialidad interna → 600 m glorieta + 300 m y 300 m de acceso.

## CIUDAD MADERAS SAN MIGUEL DE ALLENDE

- 3 min de Vifredo San Miguel
  - 10 min de la Presa Allende
  - 14 min de La Comer
  - 17 min del Real de Minas SMA
  - 19 min de Liverpool
  - 20 min Hospital MAC
  - 20 min de la Parroquia de San Miguel Arcángel
  - 3.5 kms de SMA
- 
- 45 min de QRO
  - 1:30 hrs de León
  - 2 hrs de SLP
  - 2:50 hrs de CDMX
  - 3:50 hrs de GDL

