

**Casa Modelo AURA**

Cancún Quintana Roo [Ver en la página ]



12

**MODELO STELLA**

**MODELO STELLA**

ENVUÉLVETE DE COMODIDAD Y BIENESTAR

Desde  
**150.32m<sup>2</sup>**



- Sala Comedor.
- 3 recámaras, la principal con vestidor y baño.
- 2 Y 1/2 baños.
- Cocina integral con cubierta de vidrio templado.
- Estacionamiento 2 autos.
- Jardín.
- Patio de servicio.
- Incluye bardas
- Cuenta con césped en el jardín

Precio:  
**\$3,076,671.80**



**CIUDAD MADERAS**  
**CASAS CARIBE**

**Precio desde: \$2,421,423 MXN**

**Características:**

**Metros Frente:** 14  
**Metros Fondo:** 15  
**Autos garaje:** 2  
**Cisterna:** si  
**m<sup>2</sup> Terreno:** 214  
**Pisos, niveles o plantas:** 2

**Baños:** 2  
**Recámaras:** 3  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 79  
**Medios Baños:** 1

**Casa en venta**  
**Código: 4708**

---

## Descripción

CASA MODELO AURA, Si estás buscando Tranquilidad y Comodidad estas en lugar correcto

# FOTOS



**MODELO STELLA**

**MODELO STELLA**  
ENVUÉLVETE DE COMODIDAD Y BIENESTAR

Desde **150.32m<sup>2</sup>**

- Sala Comedor.
- 3 recámaras, la principal con vestidor y baño.
- 2 Y 1/2 baños.
- Cocina integral con cubierta de vidrio templado.
- Estacionamiento 2 autos.
- Jardín.
- Patio de servicio.
- Incluye bardas
- Cuenta con césped en el Jardín

Precio: **\$3,076,671.80**

**CIUDAD MADERAS CASAS CARIBE**



| Ciudad Maderas Casas                            |  |              |              |                                |                                       |                  | 09-ago-2023               |                 |  |
|---|--|--------------|--------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------|--|
| Cancún V74_Ab                                   |  | Adilvos*     |              | m <sup>2</sup> de construcción | Precio m <sup>2</sup> de construcción | Precio Casa      | Descuento en construcción | Enganche normal |  |
| AURA  |  | 7            | \$166,660.60 | 78.95                          | \$17,000.00                           | \$1,508,810.48   | 0.00%                     | Credito (años)  |  |
| Cancún  |  | Lote         | Superficie   | Precio m <sup>2</sup> *        | Precio Lote                           | % Desc. en Lote* | Credito MAX 200           |                 |  |
| Civelo-004                                      |  | 004          | 214.48       | \$4,255.00                     | \$912,612.40                          | 0.00%            | 20                        |                 |  |
| AURA  |  | Sub-Total:   |              |                                |                                       |                  | \$2,421,423.08            |                 |  |
| Días para pagar                                 |  | Enganche     |              | Precio final m <sup>2</sup>    |                                       | Precio Total     | Precios finales           | Ahorro          |  |
| 30  |  | \$103,511.07 |              | \$17,000.00                    |                                       | \$2,421,423.08   | \$1,508,810.48            | \$0.00          |  |
|   |  |              |              | \$4,255.00                     |                                       | \$912,612.40     | \$912,612.40              | \$0.00          |  |
| Días para pagar                                 |  | Enganche     |              | Eng. total por \$              |                                       | \$103,511.07     | Fecha limite              | 08-sep-2023     |  |
| 30  |  | \$103,511.07 |              | \$2,317,912.01                 |                                       |                  | Aparatado con             | \$25,000.00     |  |
| S.I. Mensualidades SIN Interés                  |  | 41           |              | \$22,721.94                    |                                       | 1er Mensualidad  | 30-sep-2023               |                 |  |
| S.I. Mensualidades con Interés (1.1667% S.S.I.) |  | 199          |              | \$17,959.49                    |                                       |                  |                           |                 |  |

| Ciudad Maderas                                |  |             |              |                                |                                       |                    | 09-ago-2023               |                 |  |
|---|--|-------------|--------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|--|
| Cancún V74_Ab                                 |  | Adilvos*    |              | m <sup>2</sup> de construcción | Precio m <sup>2</sup> de construcción | Precio Casa        | Descuento en construcción | Enganche normal |  |
| AURA  |  | 7           | \$166,660.60 | 78.95                          | \$17,000.00                           | \$1,508,810.48     | 0.00%                     | Credito (años)  |  |
| Cancún  |  | Lote        | Superficie   | Precio m <sup>2</sup> *        | Precio Lote                           | % Desc. en Lote*   | Credito MAX 300           |                 |  |
| Civelo-004                                    |  | 004         | 214.48       | \$4,255.00                     | \$912,612.40                          | 0.00%              | 30                        |                 |  |
| AURA  |  | Sub-Total:  |              |                                |                                       |                    | \$2,421,423.08            |                 |  |
| Días para pagar                               |  | Enganche    |              | Precio final m <sup>2</sup>    |                                       | Precio Final Total | Precios finales           | Ahorro          |  |
| 25  |  | \$34,348.67 |              | \$11,950.00                    |                                       | \$3,434,866.50     | \$1,508,810.48            | \$0.00          |  |
|   |  |             |              | \$4,255.00                     |                                       | \$912,612.40       | \$912,612.40              | \$0.00          |  |
| Días para pagar                               |  | Enganche    |              | Enganche                       |                                       | \$34,348.67        | Fecha limite              | 03-sep-2023     |  |
| 25  |  | \$34,348.67 |              | 1.00%                          |                                       | \$3,400,517.84     |                           |                 |  |
| S.I. Mensualidades SIN Interés                |  | 53          |              | \$24,952.63                    |                                       | 1er Mensualidad    | #N/D                      |                 |  |
| S.I. Mensualidades con Interés (1.16% S.S.I.) |  | 307         |              | \$24,952.63                    |                                       |                    |                           |                 |  |

| Ciudad Maderas Casas                            |  |             |              |                                |                                       |                  | 09-ago-2023               |                 |  |
|---|--|-------------|--------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------|--|
| Cancún V74_Ab                                   |  | Adilvos*    |              | m <sup>2</sup> de construcción | Precio m <sup>2</sup> de construcción | Precio Casa      | Descuento en construcción | Enganche normal |  |
| AURA  |  | 7           | \$166,660.60 | 78.95                          | \$17,000.00                           | \$1,508,810.48   | 0.00%                     | Credito (años)  |  |
| Cancún  |  | Lote        | Superficie   | Precio m <sup>2</sup> *        | Precio Lote                           | % Desc. en Lote* | Credito MAX 200           |                 |  |
| Civelo-004                                      |  | 004         | 214.48       | \$4,255.00                     | \$912,612.40                          | 0.00%            | 20                        |                 |  |
| AURA  |  | Sub-Total:  |              |                                |                                       |                  | \$2,421,423.08            |                 |  |
| Días para pagar                                 |  | Enganche    |              | Precio final m <sup>2</sup>    |                                       | Precio Total     | Precios finales           | Ahorro          |  |
| 30  |  | \$25,000.00 |              | \$17,000.00                    |                                       | \$2,421,423.08   | \$1,508,810.48            | \$0.00          |  |
|   |  |             |              | \$4,255.00                     |                                       | \$912,612.40     | \$912,612.40              | \$0.00          |  |
| Días para pagar                                 |  | Enganche    |              | Eng. total por \$              |                                       | \$25,000.00      | Fecha limite              | 08-sep-2023     |  |
| 30  |  | \$25,000.00 |              | \$2,396,423.08                 |                                       |                  | Aparatado con             | \$25,000.00     |  |
| S.I. Mensualidades SIN Interés                  |  | 41          |              | \$24,636.85                    |                                       | 1er Mensualidad  | 30-sep-2023               |                 |  |
| S.I. Mensualidades con Interés (1.1917% S.S.I.) |  | 199         |              | \$18,247.66                    |                                       |                  |                           |                 |  |