

## CASA EN VENTA MERIDA VITUA RESIDENCIAL, GRAN SAN PEDRO CHOLUL, SITPACH, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,290,000 MXN**

### Características:

**Autos garaje: 2**

**m<sup>2</sup> Terreno: 149**

**Pisos, niveles o plantas: 2**

**Baños: 3**

**Recámaras: 3**

**m<sup>2</sup> Construcción: 149**

**Casa en venta**

**Código: 5701**

---

## Descripción

Disfruta del lujo y la tranquilidad en esta hermosa casa en venta en Vitua Residencial. Ubicada en un entorno sereno y rodeada de exuberante vegetación, esta propiedad ofrece un refugio perfecto lejos del bullicio de la ciudad.

Con un diseño moderno y elegante, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y funcionalidad.

Desde la cocina gourmet hasta los amplios dormitorios, cada detalle refleja calidad y buen gusto.

Disfruta de momentos de relajación en el jardín privado o reúnete con amigos y familiares en la terraza al aire libre. Con acceso a las mejores amenidades del desarrollo, como áreas recreativas y seguridad las 24 horas, esta casa en Vitua Residencial es el lugar ideal para vivir una vida de lujo y bienestar.

### GENERALES:

- Alberca con acabado de concreto pulido
- Alturas interiores en muros de 2.70 metros
- Bajantes pluviales ocultos en muro
- Salida de agua con llave para manguera en pasillo de servicio
- Hamaqueros de acero inoxidable

### Planta baja:

- Sala con doble altura
- Comedor
- Cocina
- Espacio de alacena
- Área de servicio (espacio para lavadora secadora y batea)
- Recámara 3 con espacio de clóset
- Baño completo
- Terraza techada
- Piscina
- Área de jardín (no incluye el jardín)
- Estacionamiento (2)
- Pasillo de servicios

### Planta alta:

Recámara 1 con espacio de closet vestidor y baño completo  
Recámara 2 con espacio de closet y baño completo  
Terraza  
Espacio para closet de blancos

### INSTALACIONES

- Cisterna con capacidad de 3,000 litros

- Tinaco electro nivel con capacidad de 750 litros
- Abastecimiento de agua potable
- Sistema DLD 14 auto operable para tratamiento de aguas residuales y descarga de líquidos
- Preparación para internet, TV y aires acondicionados en recámaras y sala
- Bomba centrífuga para llenado del tinaco

## **EQUIPAMIENTO**

- Bomba sumergible en pozo para llenado de alberca
- Sistema anti-sarro Sialex Ring

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS

