

**CASA EN VENTA MERIDA, BJ37 URBAN HOMES, CALLE 37, BENITO JUAREZ NORTE**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$4,950,000 MXN**

**Características:**

**Autos garaje: 2**  
**m<sup>2</sup> Terreno: 102**  
**Baños: 3**  
**Recámaras: 3**

**m<sup>2</sup> Construcción: 175**  
**Medios Baños: 1**

**Casa en venta**  
**Código: 5724**

## Descripción

Descubra la armonía perfecta entre estilo contemporáneo y comodidad en esta cautivadora casa en venta en Mérida. Ubicada en la codiciada zona de Benito Juárez Norte, en la calle 37, esta residencia en Urban Homes ofrece un ambiente sereno y sofisticado. Con detalles de diseño cuidadosamente seleccionados y amplios espacios interiores, esta propiedad es una oportunidad única para disfrutar de la vida urbana en una de las ciudades más vibrantes de Yucatán

### Planta baja

Sala, comedor, cocina

Medio baño de visitas

Andador de acceso de concreto

Cochera para dos autos (techado parcialmente)

Jardín trasero con barda

Alberca de 2.40 m x 1.90 m x 1.00 m de profundidad

### Segunda planta

Recámara principal con closet, vestidor y baño

Recámara con closet integrado y baño

### Tercera planta

Recámara con closet integrado, baño y balcón

Rooftop con barra lateral tipo meseta

Área de lavandería

### Especificaciones de la obra

Techos a 2.75 m de altura en planta baja y en recámara de roofgarden

Techos a 2.70 m en planta alta

Acabados en exteriores a base de tres capas más pintura

Acabados en interiores a base yeso, acabado liso más pintura

Muro de durock en algunas zonas con pasta y pintura

Accesorios de empotrar y llaves de baño y cocina marca genebre

Pisos de porcelanato de 45 cm x 90 cm, rectificado.

Zoclos a paño de muro

Meseta de granito

Meseta de granito en cocina, granito negro san Gabriel

acabado pulido

Barra desayunador en cocina con recubrimiento granito negro san Gabriel

Cisterna con llenado automático a tinaco

Preparación para aires acondicionados en recámaras y sala

Bajantes pluviales ocultos en muros

Cisterna de concreto de 2.6 m de capacidad

## **Equipamiento**

Carpintería integral en cocina

Carpintería en closets de recámaras (walk in closet en recámara principal y closets en recámaras secundarias)

Repisas debajo de mesetas de baños

Cristales templados en baños

Calentador de agua

Tanque de gas estacionario

## **Servicios generales en la privada**

Muro verde en costado de vialidad con enredaderas e

iluminación

Acceso controlado con caseta de vigilancia

Portón eléctrico y reja de acceso con apertura remota

Estacionamiento de visitas (4 cajones)

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por

trámites de créditos HIPOTECARIOS.

## FOTOS



