

## CASA EN VENTA EN RESIDENCIAL SHAMMAH, DZITYA, MERIDA, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$4,990,000 MXN**

### Características:

Autos garaje: 2

m<sup>2</sup> Terreno: 256

Pisos, niveles o plantas: 3

Baños: 4

Recámaras: 3

m<sup>2</sup> Construcción: 305

Medios Baños: 1

**Casa en venta**

**Código: 5614**

## Descripción

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Residencial Shammah, Dzitya! Esta moderna casa de 3 recámaras y 4.5 baños es la combinación perfecta de estilo y funcionalidad.

Con una distribución abierta y luminosa, la sala de estar se conecta sin esfuerzo con una cocina de concepto abierto, ideal para el entretenimiento.

La habitación principal ofrece un oasis privado con baño y un vestidor espacioso. El área exterior es una verdadera joya, con un hermoso jardín y una piscina privada. Vive la tranquilidad y el confort en este exclusivo residencial, donde cada detalle está pensado para tu bienestar.

**Planta baja**

Sala-comedor corrido  
Techo de doble altura  
Cocina abierta, vestida con isla y barras de granito  
Recámara con baño completo  
1/2 baño de visitas

### **Planta alta**

Recámara con baño completo  
Recámara principal con closet vestidor y baño  
Family room  
Closet de blancos

### **Tercer nivel**

Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado  
Terraza al aire libre

### **Exterior**

Garage techado para 2 autos  
Alberca con acabado chukum de 4x3 m  
Terraza techada  
Jardín  
Pasillo de servicio

### **Adicional**

Opción de rooftop en tercer nivel \$180,000

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS



