

**Casa en venta en Quintas Baspul de 1 planta y 2 recámaras, al norte de Mérida**  
Chicxulub Pueblo Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$4,450,000 MXN**

**Características:**

**Metros Frente: 14**

**Metros Fondo: 43**

**Piscina: si**

**Autos garaje: 2**

**Cisterna: si**

**m<sup>2</sup> Terreno: 641.41**

**Calentador de agua: si**

**Pisos, niveles o plantas: 1**

**Baños: 2**

**Recámaras: 2**

**m<sup>2</sup> Construcción: 206.31**

**Medios Baños: 1**

**Casa en venta**  
**Código: 5513**

## Descripción

La casa ideal para ti que estás buscando espacios amplios, tranquilidad y contacto con la naturaleza en un lugar alejado del bullicio de la ciudad pero relativamente cerca de Mérida, de las hermosas playas de Yucatán y de varios pueblitos y sitios turísticos.

Descubre sus características y agenda ahora mismo una visita para conocerla en persona:

### ÚNICA PLANTA

- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala-comedor con vista a jardines exteriores y piscina.
- Pasillo con tragaluces que conecta a las recámaras
- 1 recámara principal con baño completo y closet vestidor
- 1 recámara secundaria con baño completo
- Enorme patio trasero con árboles frondosos.
- Área social exterior con alberca, terraza techada y jardines.
  
- Cuarto de servicio y lavado
- Regadera exterior y Medio baño para área de servicio y alberca
- Pasillo de servicio con rejas de acceso.
  
- Cochera sin techar para 2 autos con portón manual.
- Portón de acceso principal
- Jardín frontal

---

### SUPERFICIES

- **Terreno:** 641.41 m<sup>2</sup> (14.82 m de frente por 43 m de fondo)
- **Construcción:** 206.31 m<sup>2</sup>

---

### PRECIO

- \$4,450,000 MXN

---

### CUOTA DE MANTENIMIENTO

- No aplica

---

### MÉTODOS DE PAGO

- Apartado: \$30,000 MXN
- Enganche: 20%

• Formas de pago:  
Recursos Propios / Créditos Bancarios

---

### FECHA DE ENTREGA

- INMEDIATA

---

### EQUIPAMIENTO/ACABADOS

- 4 aires acondicionados en cocina y recámaras (incluido baño principal)
- 1 ventiladores de techo en sala-comedor
- 1 ventilador de techo en terraza exterior-alberca
- Persianas Black-out en cocina, sala-comedor y recámara principal
- Mosquiteros fijos y corredizos.

- Cocina equipada con parrilla a gas con 5 quemadores IO Mabe, refrigerador LG de dos puertas, horno de gas IO Mabe.
- Colchón Lunna con base de concreto, en recámara principal.
- Colchón, comercial, con base de madera en recámara secundaria
- Piscina de 2.5 x 9 m y profundidad de 1.2 m con pozo de llenado, máquina de limpieza y drenado.
  
- 1 calentador de gas
- Biodigestor
- Cisterna
- Bomba de agua
- Cilindro de Gas LP

---

### **CARACTERÍSTICAS DEL FRACCIONAMIENTO**

- Calles pavimentadas
- Servicios subterráneos
- Agua Potable
- Servicio de Internet y telefonía
- Servicio de Recolección de Basura
  
- Ciclopista
- Fuentes interactivas
- Elementos arquitectónicos
- Capilla subterránea
- Observatorio

---

### **UBICACIÓN**

En el municipio de Chicxulub Pueblo, en el Gran Triángulo Dorado de Mérida, a 15 minutos de su periférico y a 20 minutos de la playa de Chicxulub.

- Periférico Norte: 15 minutos
- Campus Universitario UADY: 16 minutos
- Chicxulub Puerto: 20 minutos
- Plaza La Isla (Cabo Norte): 20 minutos
- Plaza Altabrisa: 22 minutos
- Plaza Galerías Mérida: 27 minutos
- Centro: 43 minutos
- Aeropuerto: 45 minutos

\*\*\*Precios sujetos a disponibilidad y cambio sin previo aviso.\*\*\*



## FOTOS





