

## CASA EN VENTA EN PRIVADA NADIRA, CONKAL, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,550,000 MXN**

### Características:

Metros Frente: 10

Metros Fondo: 30

Autos garaje: 2

m<sup>2</sup> Terreno: 300

Pisos, niveles o plantas: 1

Baños: 3

Recámaras: 3

m<sup>2</sup> Construcción: 207

Medios Baños: 1

**Casa en venta**

**Código: 5574**

## Descripción

### Confort y Tranquilidad

Descubre esta encantadora casa de una planta en Nadira, un oasis de confort y tranquilidad. Con un diseño funcional, esta propiedad cuenta con 3 acogedoras habitaciones y 3.5 baños, ideales para disfrutar de la vida en familia.

La cocina abierta se integra a un luminoso salón, creando un ambiente perfecto para compartir momentos. Además, su amplio jardín es un espacio ideal para actividades al aire libre y disfrutar del clima cálido.

Ubicada en una zona tranquila, pero a solo minutos de la ciudad, ¡es el hogar perfecto para quienes buscan paz y comodidad!

### Distribución

Garaje techado para 2 vehículos

Sala/comedor

Cocina con isla y meseta de granito

Alacena

Medio baño

Habitación con baño y espacio para clóset

Área de lavado techado

Terraza techada

Alberca con chapoteadero

Habitación principal con baño, clóset vestidor y balcón

Habitación con baño y espacio para clóset

### Amenidades

Vialidades asfálticas, de un solo sentido con tres retornos

Banquetas

Barda perimetral

Pista de jogging

30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada

Área de lectura al aire libre distribuidas en la privada

Parque con juegos infantiles

Terraza techada con baño para reuniones de aproximadamente 40 personas

Cancha de fútbol 5

Media cancha de baloncesto

Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables junto a tu familia

Caseta de vigilancia con acceso controlado

Baño especial para la caseta de vigilancia y/o servicio, mantenimiento

## **Mantenimiento \$1650**

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS



