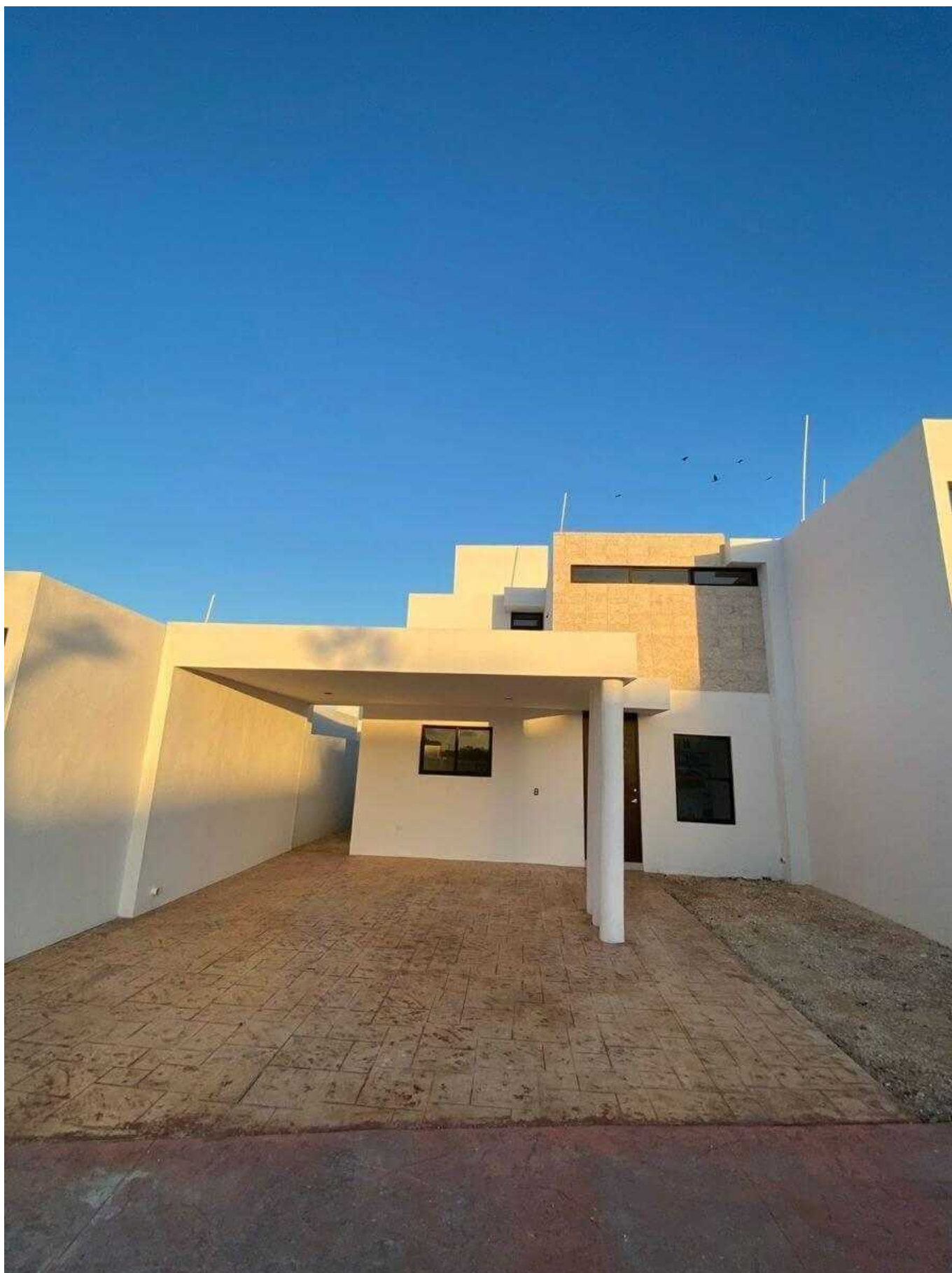


## CASA EN VENTA EN PRIVADA BOTANICO, CONKAL, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,395,000 MXN**

**Características:**

---

**Metros Frente: 9**

**Metros Fondo: 29**

**Autos garaje: 2**

**m<sup>2</sup> Terreno: 265**

**Pisos, niveles o plantas: 2**

**Baños: 3**

**Recámaras: 3**

**m<sup>2</sup> Construcción: 186**

**Medios Baños: 1**

**Casa en venta**

**Código: 5570**

---

## Descripción

Explore esta hermosa residencia en Botánico Residencial, diseñada para ofrecer confort y estilo. Con 3 habitaciones y 3.5 baños, este hogar es perfecto para familias que valoran el espacio.

La sala equipada con grandes ventanales, se abre a un hermoso jardín, ideal para disfrutar de la naturaleza. La cocina, moderna y funcional, ofrece suficiente espacio para cocinar y compartir momentos especiales.

La ubicación privilegiada proporciona fácil acceso a servicios y áreas recreativas, haciendo de esta propiedad un lugar excepcional para vivir y disfrutar de la vida en comunidad.

### Planta Baja

Cochera techada para dos autos de concreto estampado

- . Cocina vestida con meseta de granito
- . Área de lavado techada
- . Recámara secundaria con área de clóset
- . Baño completo
- . Medio baño de visita

Piscina conforme a proyecto

- . Pisos de cerámica 60 x 60
- . Puertas corredizas de piso a techo
- . Piedra decorativa en interior y exterior

### Planta Alta

Amplia recámara principal

- . Área de closet vestidor para recámara principal
- . Baño completo en recámara principal
- . Recámara secundaria con área de closet
- . Baño completo compartido en recámara secundaria

### Amenidades

Caseta de seguridad 24/7

Cerca eléctrica

Cámaras de vigilancia

Gym equipado

Cancha de fut 7

Canchas de pádel

Área de juegos infantiles

Áreas verdes

Área de asador

Áreas sociales

## **Mantenimiento \$1300**

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS

