

Casa en venta en Mérida - Altozano Mod Eden \$ 5,500,000

Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$5,500,000 MXN

Características:

Metros Frente: 7

Metros Fondo: 17

Piscina: sí

Autos garaje: 2

m² Terreno: 160

Pisos, niveles o plantas: 2

Baños: 3

Recámaras: 3

m² Construcción: 85

Medios Baños: 1

Casa en venta

Código: 3303

Descripción

Modelo Edén:

*En esquina \$5,700,000

Planta baja:

- Cochera techada para 2 autos y 1 descubierto.
- Pórtico con acceso techado.
- Medio baño.
- Cochera.
- Recámara 1 con baño y clóset vestidor.
- Jardín interior a doble altura.
- Sala a altura y media de 4mts.
- Comedor a altura y media de 4mts.
- Terraza con vista a la piscina.
- Piscina.
- Cocina con isla.
- Alacena oculta.
- Jardín trasero.
- Área de servicio,
- Cuarto de servicio con baño.

Planta alta.

- Recámara principal con baño y clóset vestidor.
- Terraza.
- Recámara 2 con baño.

Construcción: 270.30m²/237.00m²

Terreno: 300m² aprox. (12m x 25m)

Todas las residencias son 100% personalizables.

Amenidades:

- Más de 300mil m² de áreas verdes.
- Sendero totalmente arbolado.
- Circuito para bicicletas.
- Juego infantiles.
- Club deportivo.
- Gimnasio.
- Salón de Yoga.
- Canchas de tenis, padel y fútbol iluminadas.
- Alberca.
- Chapoteadero.
- Salón de relajación.
- Baño de vapor.
- Sauna.
- Hidromasaje.
- Spa y estética.
- Cafetería.
- Ludoteca.
- Salón de eventos.

- Vigilancia.
- Bardas perimetrales en cada conjunto habitacional.
- Caseta de vigilancia.
- Control de acceso.
- Cámara de vigilancia en la entrada de cada clúster monitoreadas 24hrs.

Mantenimiento mensual:

\$7.00 porm2 de terreno.

\$800.00 internet.

\$1,500.00 CFE/electricidad.

\$500.00 predial.

Mantenimiento anual:

\$40,000.00 - \$60,000.00 aproximadamente.

Apartado \$50,000.00 (válido por 7 días)

30% enganche.

Saldo contra entrega

Se aceptan créditos bancarios y recursos propios

Entrega PRIMEROS 4 LOTES: Enero 2023

FOTOS



