

**Casa en venta en Mérida - Altozano Mod Eden \$ 5,500,000**

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$5,500,000 MXN**

**Características:**

---

**Metros Frente: 7**

**Metros Fondo: 17**

**Piscina: sí**

**Autos garaje: 2**

**m<sup>2</sup> Terreno: 160**

**Pisos, niveles o plantas: 2**

**Baños: 3**

**Recámaras: 3**

**m<sup>2</sup> Construcción: 85**

**Medios Baños: 1**

**Casa en venta**

**Código: 3303**

## Descripción

Modelo Edén:

\*En esquina \$5,700,000

Planta baja:

- Cochera techada para 2 autos y 1 descubierto.
- Pórtico con acceso techado.
- Medio baño.
- Cochera.
- Recámara 1 con baño y clóset vestidor.
- Jardín interior a doble altura.
- Sala a altura y media de 4mts.
- Comedor a altura y media de 4mts.
- Terraza con vista a la piscina.
- Piscina.
- Cocina con isla.
- Alacena oculta.
- Jardín trasero.
- Área de servicio,
- Cuarto de servicio con baño.

Planta alta.

- Recámara principal con baño y clóset vestidor.
- Terraza.
- Recámara 2 con baño.

Construcción: 270.30m<sup>2</sup>/237.00m<sup>2</sup>

Terreno: 300m<sup>2</sup> aprox. (12m x 25m)

Todas las residencias son 100% personalizables.

Amenidades:

- Más de 300mil m<sup>2</sup> de áreas verdes.
- Sendero totalmente arbolado.
- Circuito para bicicletas.
- Juego infantiles.
- Club deportivo.
- Gimnasio.
- Salón de Yoga.
- Canchas de tenis, padel y fútbol iluminadas.
- Alberca.
- Chapoteadero.
- Salón de relajación.
- Baño de vapor.
- Sauna.
- Hidromasaje.
- Spa y estética.
- Cafetería.
- Ludoteca.
- Salón de eventos.

- Vigilancia.
- Bardas perimetrales en cada conjunto habitacional.
- Caseta de vigilancia.
- Control de acceso.
- Cámara de vigilancia en la entrada de cada clúster monitoreadas 24hrs.

Mantenimiento mensual:

\$7.00 porm2 de terreno.

\$800.00 internet.

\$1,500.00 CFE/electricidad.

\$500.00 predial.

Mantenimiento anual:

\$40,000.00 - \$60,000.00 aproximadamente.

Apartado \$50,000.00 (válido por 7 días)

30% enganche.

Saldo contra entrega

Se aceptan créditos bancarios y recursos propios

Entrega PRIMEROS 4 LOTES: Enero 2023

## FOTOS



