

## **casa en venta en Bosque Esmeralda**

Atizapán de Zaragoza Estado de México [Ver en la página ]



**Precio desde: \$19,990,000 MXN**

### **Características:**

**Metros Frente: 17**

**Autos garaje: 4**

**Cisterna: si**

**m<sup>2</sup> Terreno: 526**

**Pisos, niveles o plantas: 3**

**Baños: 5**

**Recámaras: 4**

**m<sup>2</sup> Construcción: 497**

**Medios Baños: 1**

**Casa en venta**

**Código: 4970**

## Descripción

Hermosa casa estilo minimalista con acabados de cantera y cristal en fachada.  
Distribuida en tres niveles en los cuales encontramos:

### Primer Nivel:

Estacionamiento semitechado para cuatro autos, bodega amplia, escalera para acceso a la entrada principal.

### Segundo Nivel:

Vestíbulo con linda jardinera con plantas naturales de ornato, estancia principal, comedor, cocina integralabierta española de lujo con cubiertas de granito, gabinetes con acabado laminado de importación totalmente equipada, desayunador y alacena.  
Cuarto de juegos, despacho ó estudio, medio baño de visitas; en este nivel encontramos dos terrazas, una en el jardín y otra al frente de la casa; el jardín tiene un área de 157 m<sup>2</sup> y tiene un acceso de servicio hacia la calle para jardineros o prestadores de servicios en eventos y una bodega; área de servicio que cuenta con patio, cuarto de lavado y cuarto de servicio con baño integrado.

Tercer Nivel: Estancia familiar/ cuarto de TV ó Family Room y cuatro recamaras de muy buen tamaño, cada una de ellas con vestidor y baño completo; la recamara principal de 56 m<sup>2</sup> tiene su baño con jacuzzi, regadera, lavabo y w.c. en espacios independientes y amplio vestidor.

### Equipamiento:

\*Cisterna de 10,000 lts.

instalación de gas completa con tanque de 300 lts.

\*Calentador de gas L.P. de depósito de 200 lts., Jardineras exteriores.

\*Iluminación exterior controlada con fotoceldas.

\*Equipo hidroneumático con motor de 1 hp y con tanque de 80 lts.;

\*Cubiertas de lavabos de baños en diferentes mármoles y con ovalines de cerámica de importación.

Canceles de baño con cristal templado

\*Los pisos de las recamaras son de madera de ingeniería alemanes y en madera tropical;

\*Iluminación con lámparas importadas y tecnología Led.

Carpintería en triplay de Banak en puertas de comunicación y en vestidores.

Cuenta con closet de visitas, closets para blancos, closets en lavandería, closet en cuarto servicio.

Acabados importados en pisos y muros de baños.

Puerta de acceso principal en madera de Tzalam y chapa de seguridad.

Gran domo con celosía de madera y cubierta de vidrio en la doble altura de la jardinera y la escalera

Cancelería de aluminio natural en línea de 3" y cristal de 6 mm.

\*Barandales exteriores en aluminio y cristal en diseño especial; barandales interiores en acero inoxidable.

Muros contrastantes en fachadas principal y posterior, forrados en cantera.

Sistema de riego por aspersión automatizado en jardín.

Instalación eléctrica trifásica.

Pisos de la planta baja son de porcelanato importado.

Mescladoras, coladeras de regaderas y accesorios marca Helvex

Importante destacar que el lote en el que se encuentra desarrollado el proyecto, cuenta con características únicas, que le otorgan una mayor plusvalía; un gran frente de 17.2 mts. hacia la vialidad interna del conjunto; el terreno es de topografía ascendente, lo que le brinda una hermosa vista sobre todo desde la planta alta; por ultimo su amplia área de terreno da como resultado un gran

jardín en la parte posterior que será la delicia de sus reuniones.

Se encuentra en fraccionamiento con seguridad

24/7 y acceso controlado; se localiza a tan solo 3 minutos de la vialidad principal de la zona Esmeralda, la Av. Jorge Jiménez Cantú, la cual comunica de inmediato con la carretera Chamapa-Lecheria, con dirección hacia Querétaro ó hacia Toluca; la vialidad Adolfo Ruíz Cortinez hacia Atizapán ó proseguir por Jorge Jiménez Cantú conexión hacia Lomas Verdes y Periférico.

Propiedad para personas que les gusta vivir bien y bonito.

No dejes que te la ganen, será un placer atenderte.

## FOTOS



