

Casa en venta de 1 planta en Quintas Baspul, al norte de Mérida
Chicxulub Pueblo Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$4,900,000 MXN

Características:

Metros Frente: 11

Metros Fondo: 50

Piscina: si

Autos garaje: 2

Cisterna: si

m² Terreno: 564.74

Calentador de agua: si

Pisos, niveles o plantas: 1

Baños: 2

Recámaras: 3

m² Construcción: 267.49

Medios Baños: 2

Casa en venta
Código: 5511

Descripción

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Hermosa casa de 1 planta con 3 recámaras, ubicada a solo 20 minutos de Mérida y de las playas de Chicxulub , con un **precio reducido de \$5,300,000 a \$4,900,000.**

¡CONTÁCTANOS HOY Y NO DEJES PASAR ESTA ÚNICA OFERTA!

ÚNICA PLANTA

- Recibidor
 - Sala-comedor con vista al jardín y a terraza
 - Cocina integral equipada, con isla
 - 1 recámara principal con baño y closet vestidor
 - 2 recámaras secundarias
 - 1 baño completo a compartir
 - Deck con terraza techada
 - Alberca de 5m x 1.8 m, y 1.5 m de profundidad
 - Gran jardín trasero con árboles frutales
 - Cuarto de lavado con medio baño
-
- Cochera techada y con portón eléctrico, con acceso desde avenida principal
 - Terraza-asador con chimenea, barra y medio baño con mingitorio

SUPERFICIES

- **Terreno:** 564.74 m² (11.3 m de frente por 50 m de fondo)
- **Construcción:** 267.49 m²

PRECIO

- \$4,900,000 MXN
- PRECIO DE OPORTUNIDAD, **REDUCIDO DE \$5,300,000**

CUOTA DE MANTENIMIENTO

- No aplica

MÉTODOS DE PAGO

- Apartado: \$50,000 MXN
- Enganche: 15%

• Formas de pago:
Recursos Propios / Créditos Bancarios

FECHA DE ENTREGA

- INMEDIATA

EQUIPAMIENTO/ACABADOS:

- 14 Páneles solares
- Sistema de 6 cámaras de vigilancia
- 4 aires acondicionados (en sala y recámaras)
- 5 Ventiladores de techo (en sala y recámaras)
- 2 ventiladores en terrazas
- Mosquiteros fijos y corredizos.

- Cocina equipada con parrilla de 5 quemadores, horno marca Teka, refrigerados de dos puertas.
- Carpintería en cocina integral.
- Cristal templado y espejos en baños.
- Sistema de riego total
- Piscina de 1.8 x 5 m, y profundidad de 1.3 m con decline hasta 1.5 m
- Bomba para jets de hidromasaje en alberca
- Pozo y bomba automática de 22 m, para llenado de piscina y sistema de riego.
- Pozo de desagüe de 18 m
- Biodigestor
- Cisterna
- Presurizador
- Gas estacionario de 120 L
- 2 calentadores eléctricos
- Jardín con árboles frutales y césped

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- Calles pavimentadas
- Servicios subterráneos
- Agua Potable
- Servicio de Internet y telefonía
- Servicio de Recolección de Basura

- Ciclopista
- Fuentes interactivas
- Elementos arquitectónicos
- Capilla subterránea
- Observatorio

UBICACIÓN:

En el municipio de Chicxulub Pueblo, en el Gran Triángulo Dorado de Mérida, a 20 minutos de su periférico y a 20 minutos de la playa de Chicxulub.

- Campus Universitario UADY: 16 minutos
- Periférico Norte: 20 minutos
- Chicxulub Puerto: 20 minutos
- Plaza La Isla (Cabo Norte): 20 minutos
- Plaza Altabrisa: 22 minutos
- Plaza Galerías Mérida: 27 minutos
- Centro: 43 minutos
- Aeropuerto: 45 minutos

Precios sujetos a disponibilidad y cambio sin previo aviso.

FOTOS



