

**Casa en Preventa En Privada Nadira al Norte de Mérida, Yuc.**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$2,690,000 MXN**

**Características:**

---

**Metros Frente:** 7  
**Metros Fondo:** 17  
**Autos garaje:** 2  
**m<sup>2</sup> Terreno:** 160  
**Pisos, niveles o plantas:** 2  
**Baños:** 3

**Recámaras:** 3  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 85  
**Medios Baños:** 1  
**Piscina:** si  
**Cisterna:** si

**Casa en venta**  
**Código: 3382**

## Descripción

Exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel, como la Privada Zelena, Privada Otavia, Residencial Maeba, la Privada San José Tulipanes, Privada Albarella, Residencial Kanan, entre otros. La zona se encuentra en constante crecimiento y ganando plusvalía día tras día, por lo que la inversión se considera garantizada y sumamente rentable. Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el hospital Starmedica, y a solo 36 minutos de la costa yucateca con el puerto de Chicxulub.

### Características y amenidades:

- Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido.
- Banquetas en ambos lados.
- Barda Perimetral.
- Pista de jogging de aproximadamente 900m. de distancia.
- 30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada
- Áreas de lectura al aire libre.
- Parque con juegos infantiles.
- Terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente.
- Cancha de fútbol 5.
- Media cancha de básquetbol.
- Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables en familia.
- Caseta de vigilancia con acceso controlado.
- Baño especial para caseta de vigilancia o paraservicio de mantenimiento de la privada.

### Distribución:

Plantabaja:

-Sala

-Comedor

-Cocina\*

-Recámara secundaria con baño y espacio para clóset\* de pared.

-1/2 baño visitas.

-Piscina(4x2.5m)

-Área de lavado

Planta alta:

-Recámara secundaria con baño y espacio para clóset\* de pared.

-Recámara principal con baño y espacio para clóset\* vestidor.

Exterior:

-Cochera para 2 autos

-Terraza.

*\*La carpintería es adicional*

**NOTAS:**

-Incluye Impermeabilizante calidad 5años en azoteas.

-Los patios se entregarán limpios de basuray/omaleza ,con una capa de material.

-No incluye calentador o boiler.

-El pago del Fondo de Reserva es único y serealiza al momento de escriturar la propiedad.

## FOTOS





